

Statuto Sociale



ABITARE
società cooperativa

EDIZIONE GIUGNO 2016



ABITARE

società cooperativa

Sede Legale: Via Hermada 14 • 20162 Milano

Tel. 02 66100300

www.abitare.coop

STATUTO

della Società

ABITARE

Società Cooperativa

derivante dalla fusione fra le Cooperative:

- Edificatrice di Niguarda
- Edificatrice di Dergano
- Unione Operaia di Affori



**SOCIETÀ
EDIFICATRICE
NIGUARDA**



**COOPERATIVA
UNIONE OPERAIA**



**Cooperativa Edificatrice
di Dergano**



STATUTO

TITOLO I

COSTITUZIONE, SEDE, DURATA E OGGETTO SOCIALE

- Articolo 1 - Costituzione e sede
- Articolo 2 - Durata della Società
- Articolo 3 - Adesioni ed iscrizioni
- Articolo 4 - Scopo Mutualistico
- Articolo 5 - Oggetto Sociale

TITOLO II

SOCI

- Articolo 6 - Numero, responsabilità e requisiti dei soci
- Articolo 7 - Domanda di ammissione
- Articolo 8 - Delibera di ammissione
- Articolo 9 - Obblighi dei soci
- Articolo 10 - Diritti dei soci
- Articolo 11 - Recesso del socio
- Articolo 12 - Esclusione del socio
- Articolo 13 - Decesso del socio
- Articolo 14 - Liquidazione della partecipazione

TITOLO III

PATRIMONIO SOCIALE E BILANCIO

- Articolo 15 - Patrimonio della Società
- Articolo 16 - La partecipazione sociale
- Articolo 17 - Azioni di partecipazione cooperativa
- Articolo 18 - Esercizio sociale
- Articolo 19 - Bilancio di esercizio
- Articolo 20 - Risultato dell'esercizio

TITOLO IV

ORGANI DELLA SOCIETÀ

- Articolo 21 - Organi della Società
- Articolo 22 - Natura dell'Assemblea dei soci
- Articolo 23 - Compiti dell'Assemblea dei soci
- Articolo 24 - Convocazione dell'Assemblea dei soci
- Articolo 25 - Costituzione dell'Assemblea dei soci e validità delle deliberazioni



- Articolo 26 - Rappresentanza nell'Assemblea dei soci
- Articolo 27 - Assemblee separate
- Articolo 28 - Assemblea speciale dei possessori delle azioni di partecipazione cooperativa
- Articolo 29 - Composizione del Consiglio di Amministrazione - Nomina, cessazione e responsabilità dei Consiglieri
- Articolo 30 - Funzionamento del Consiglio di Amministrazione
- Articolo 31 - Compiti del Consiglio di Amministrazione
- Articolo 32 - Convocazione del Consiglio di Amministrazione e validità delle deliberazioni
- Articolo 33 - Presidente del Consiglio di Amministrazione e della Società
- Articolo 34 - Composizione, nomina e doveri del Collegio Sindacale
- Articolo 35 - Compiti e funzionamento del Collegio Sindacale
- Articolo 36 - Controllo legale dei conti
- Articolo 37 - Organismo di Vigilanza

TITOLO V

PRESTITI SOCIALI E STRUMENTI FINANZIARI

- Articolo 38 - Prestiti sociali
- Articolo 39 - Strumenti finanziari

TITOLO VI

DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

- Articolo 40 - Organizzazione e Regolamenti statutari ed organizzativi
- Articolo 41 - Collegio arbitrale
- Articolo 42 - Organismo di conciliazione
- Articolo 43 - Scioglimento e liquidazione della Società
- Articolo 44 - Liberalità lasciti e donazioni
- Articolo 45 - Requisiti mutualistici
- Articolo 46 - Disposizioni integrative



STATUTO

TITOLO I DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA

Articolo 1

(Costituzione e sede)

1. È costituita, con sede nel Comune di Milano, la Società cooperativa edilizia di abitazione denominata "Abitare - Società Cooperativa" d'ora in poi denominata Cooperativa.
2. La Cooperativa potrà svolgere la propria attività nei paesi aderenti alla Comunità Europea e, con delibera del Consiglio di Amministrazione, potrà istituire sedi secondarie, succursali, agenzie e rappresentanze, nei modi e termini di legge.

Articolo 2

(Durata della Società)

1. La durata della Cooperativa è stabilita dalla data della sua legale costituzione fino al 31 dicembre 2100. La durata potrà essere prorogata con deliberazione dell'Assemblea straordinaria.

Articolo 3

(Adesioni ed iscrizioni)

1. La Cooperativa si iscrive nella sezione delle cooperative a mutualità prevalente dell'Albo delle società cooperative.
2. La Cooperativa, pur conservando la totale e piena autonomia operativa e previa delibera del Consiglio di Amministrazione, aderisce, accettandone gli statuti ed i regolamenti, alla Lega Nazionale Cooperative e Mutue, alla Associazione Nazionale delle Cooperative di abitanti ed alla relativa Associazione Regionale nella cui circoscrizione si trova la propria sede sociale.
3. Con l'adesione all'Associazione Nazionale delle cooperative di abitanti, la Cooperativa riconosce l'unità di intenti e la coincidenza degli scopi mutualistici del movimento cooperativo che a tale Associazione aderisce e si impegna ad assumere quale punto di riferimento della propria attività i documenti programmatici e gli strumenti operativi approvati dagli organi dell'Associazione.
4. La Cooperativa è tenuta all'iscrizione all'Albo Nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi, istituito presso il Ministero competente; compete al Consiglio di Amministrazione l'assolvimento degli adempimenti connessi e conseguenti a tale iscrizione.

Articolo 4

(Scopo Mutualistico)

1. La Cooperativa ha scopo mutualistico, che è perseguito con il soddisfacimento dei bisogni espressi dai propri soci, nell'ambito dell'oggetto sociale, attraverso la massima valorizzazione delle risorse, umane, economiche e di lavoro che gli stessi soci possano rendere disponibili alla Cooperativa e la equa distribuzione, nel rispetto del principio di parità di trattamento conformemente alle previsioni statutarie e regolamentari della Cooperativa, dei vantaggi conseguiti dalle attività e servizi realizzati sia fra i soci beneficiari che fra i soci che non ne hanno potuto beneficiare, anche mediante la contribuzione



dei soci beneficiari all'aumento delle risorse della Cooperativa destinabili alla promozione ed allo sviluppo delle attività svolte e dei servizi prestati. È parte integrante dello scopo mutualistico della Cooperativa la sua apertura alla adesione di tutte le persone che abbiano uguali bisogni e condividano gli stessi principi mutualistici.

2. Lo scopo mutualistico viene perseguito anche con il mantenimento del patrimonio immobiliare apportato alla Cooperativa in sede di fusione nella forma di proprietà indivisa che deve intendersi inalienabile per tutta la durata della Cooperativa, così come dovrà intendersi inalienabile il patrimonio immobiliare assegnato ai soci in godimento d'uso anche dopo la fusione.
3. Le risorse economiche che deriveranno dalla alienazione degli immobili, che verranno realizzati con destinazione alla assegnazione ai soci della Cooperativa, dovranno essere prioritariamente impiegate per la realizzazione di immobili da concedere in godimento ai soci della Cooperativa medesima.

Articolo 5

(Oggetto sociale)

1. La Cooperativa, con scopo mutualistico e senza finalità speculative, ha per oggetto la realizzazione, l'acquisto ed il recupero di immobili da assegnare in godimento a tempo indeterminato, in proprietà, o con altre forme contrattuali, ai propri soci, ivi compreso, ove previsto da disposizioni legislative e/o convenzionali, in godimento a tempo determinato, e dell'insieme di strutture e servizi che possano favorire la fruizione dell'immobile, l'integrazione sociale, la elevazione culturale e la tutela della salute degli stessi soci attraverso il soddisfacimento delle esigenze ad esse finalizzate, ivi comprese quelle relative ai rapporti delle singole persone e dei rispettivi nuclei familiari con la propria abitazione, con il complesso residenziale, con l'area urbana nella quale il complesso è collocato e con gli enti locali e gli enti erogatori di servizi pubblici e sociali o di interesse collettivo.
2. Per il conseguimento dell'oggetto sociale, in particolare, la Cooperativa può:
 - a) costruire, acquistare, risanare, ristrutturare e gestire edifici e complessi edilizi a destinazione residenziale e ad uso diverso anche mediante la partecipazione a programmi e progetti di housing sociale e risanamento e riqualificazione complessiva ed integrata di quartieri popolari;
 - b) assegnare in godimento d'uso a tempo indeterminato o determinato o assegnare alienandone la proprietà ai soci le unità immobiliari ad uso residenziale comprese negli edifici di cui alla precedente lettera a) o impiegare altre forme contrattuali che, comunque, consentano di soddisfare i bisogni espressi dai soci attraverso le stesse abitazioni;
 - c) assegnare in godimento d'uso ai soci o locare ai soci ed a terzi ovvero assegnare alienandone la proprietà a soci o a terzi le unità immobiliari con destinazione non residenziale comprese negli edifici di cui alla precedente lettera a);
 - d) realizzare interventi di risanamento e recupero su edifici o complessi edilizi di proprietà della Cooperativa;
 - e) prestare ai soci servizi diretti ad assisterli nell'uso e nella gestione delle abitazioni di cui siano assegnatari o proprietari, degli edifici e complessi edilizi nei quali le abitazioni siano comprese;
 - f) prestare ai soci servizi diretti a soddisfare bisogni di natura amministrativa, assistenziale, educativa, culturale, sociale, sportiva e ricreativa;
 - g) prestare ai soci servizi diretti ad assisterli nei rapporti con gli enti locali e gli enti erogatori di servizi pubblici e sociali o di interesse collettivo.



- 3.** Per la realizzazione delle finalità che ne costituiscono l'oggetto sociale, la Cooperativa può stipulare tutti i contratti e compiere tutte le operazioni o atti di natura immobiliare, mobiliare e finanziaria ed avvalersi di tutti gli strumenti, rapporti ed apporti previsti o ammessi dalle disposizioni in vigore; in particolare, la Cooperativa può:
- a) acquistare ed alienare aree anche a mezzo di permuta; ottenere il diritto di superficie su aree di proprietà di enti pubblici e privati; acquistare immobili, anche se locati ed anche da demolire, risanare, ristrutturare o completare, e costituire o acquisire l'usufrutto sugli stessi;
 - b) costruire ed effettuare interventi di manutenzione, recupero e ricostruzione di immobili, sia direttamente che mediante appalto ad imprese di costruzione, anche acquistando direttamente i materiali, i componenti e gli impianti necessari per la loro realizzazione e manutenzione o recupero;
 - c) avvalersi di tutte le agevolazioni vigenti in materia di edilizia residenziale e non residenziale, con l'osservanza delle condizioni e dei vincoli previsti dalle disposizioni che le disciplinano; in particolare, qualora richiesto dalla disposizione agevolativa, non assegnare in proprietà ai soci né alienare le abitazioni destinate all'assegnazione in godimento a tempo indeterminato, trasferendone la proprietà, in caso di liquidazione o scioglimento della Cooperativa, all'ente indicato dalla medesima disposizione agevolativa ed alle condizioni previste dalle disposizioni che disciplinano tali trasferimenti;
 - d) contrarre mutui e finanziamenti di altra natura, anche con garanzia ipotecaria, e compiere tutte le operazioni bancarie e finanziarie finalizzate al conseguimento dell'oggetto sociale, comprese l'apertura di conti correnti, l'assunzione di affidamenti bancari e la emissione di cambiali;
 - e) ricevere prestiti dai soci persone fisiche destinati esclusivamente al conseguimento dell'oggetto sociale, nei limiti ed alle condizioni previsti dall'articolo 38;
 - f) stipulare contratti di assicurazione;
 - g) concedere ed ottenere avalli, fideiussioni, ipoteche ed analoghe garanzie nell'interesse della Cooperativa, purché relative ad operazioni finalizzate al conseguimento dell'oggetto sociale e prive di rischi che non siano preventivamente valutabili e compatibili con la natura e le finalità della Cooperativa;
 - h) promuovere o partecipare alla realizzazione di programmi di ricerca applicata e di sperimentazione diretti al miglioramento della qualità abitativa ed al contenimento dei costi di costruzione e gestione degli edifici residenziali, anche attraverso l'impiego di energie alternative;
 - i) prestare consulenza ed assistenza tecnica ed amministrativa agli enti locali, se opportune per agevolare il conseguimento dell'oggetto sociale;
 - l) consorziarsi, anche senza la costituzione di una organizzazione con attività esterna, con altre società cooperative per lo svolgimento ed il coordinamento delle attività e dei servizi di comune interesse e funzionali al conseguimento dell'oggetto sociale;
 - m) promuovere, quale attività strumentale e non prevalente, la costituzione ed assumere partecipazioni in società cooperative, consorzi di cooperative, società per azioni e società a responsabilità limitata che svolgano attività di effettiva rilevanza ed interesse per il conseguimento dell'oggetto sociale, che non ne deve risultare in alcun modo modificato; l'assunzione di partecipazioni in altre imprese comportante una responsabilità illimitata per le obbligazioni delle medesime deve essere preventivamente deliberata dall'Assemblea;



- n) partecipare ai gruppi cooperativi paritetici di cui all'articolo 2545-septies del Codice Civile, se utile al miglior conseguimento dell'oggetto sociale;
 - o) aderire ad associazioni ed enti allo scopo di facilitare il conseguimento dell'oggetto sociale.
4. Le attività comprese nell'oggetto sociale o finalizzate al suo conseguimento, di cui ai commi precedenti, possono essere svolte, in misura comunque non prevalente ai sensi degli articoli 2512 e 2513 del Codice Civile, anche nei confronti ed a favore di terzi che non siano soci della Cooperativa.
 5. La Cooperativa può svolgere la propria attività in tutte le parti del territorio nazionale e nei paesi aderenti alla Comunità Europea.
 6. Ad integrazione dei suoi scopi sociali primari, la Cooperativa si propone inoltre di collaborare allo sviluppo ed alla promozione del Movimento Cooperativo Mutualistico, diffondendone i principi soprattutto fra le giovani generazioni e di sviluppare attività di carattere sociale, culturale, ricreativo e sportivo a favore dei soci e delle loro famiglie, sia in forma diretta che promovendo la formazione, da parte dei soci, di apposite organizzazioni culturali ricreative e sportive, offrendone anche l'ospitalità nei locali della Cooperativa.

TITOLO II

Soci

Articolo 6

(Numero, responsabilità e requisiti dei soci)

1. Il numero dei soci è illimitato e non può essere inferiore al numero minimo richiesto per legge o per la iscrizione all'Albo Nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi.
2. La responsabilità di ogni socio è limitata al capitale sociale sottoscritto.
3. Possono essere soci le persone fisiche e le persone giuridiche che non abbiano interessi contrastanti con quelli della Cooperativa e che si impegnino ad osservare ed a favorire il conseguimento dello scopo mutualistico della Cooperativa.
4. I requisiti soggettivi eventualmente richiesti dalle disposizioni agevolative di cui la Cooperativa si avvalga, non costituiscono requisiti per la assunzione della qualità di socio, ma unicamente per beneficiare delle attività e servizi mutualistici realizzati con il ricorso a tali agevolazioni.
5. Gli Amministratori possono accettare la domanda di ammissione presentata da persone giuridiche, purché non esercitino in proprio imprese concorrenziali con quella della Cooperativa.

Articolo 7

(Domanda di ammissione)

1. Chi desidera divenire socio deve presentare domanda scritta alla Cooperativa, inviata per raccomandata con avviso di ricevimento o con consegna diretta e ritiro della relativa ricevuta, nella quale siano riportati, se persona fisica:
 - a) cognome, nome, luogo e data di nascita, cittadinanza, residenza, domicilio, professione, composizione del nucleo familiare, codice fiscale e, se diverso dal domicilio, il luogo presso il quale devono essere inviate le comunicazioni della Cooperativa;
 - b) valore della partecipazione che intende sottoscrivere;



- c) dichiarazione di conoscere ed accettare integralmente lo Statuto ed i Regolamenti della Cooperativa e di non svolgere attività effettivamente in concorrenza con quelle della Cooperativa.
2. Alla domanda di ammissione di cui al comma precedente devono essere allegati lo stato di famiglia, il certificato di residenza del richiedente ovvero la relativa dichiarazione sostitutiva di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n° 445.
3. Nella domanda di ammissione presentata da persone giuridiche devono essere riportati, in sostituzione dei dati elencati nella lettera "a" del comma 1, la denominazione della società, la sede legale, l'oggetto sociale, il cognome e nome delle persone che ne hanno la rappresentanza legale ed il codice fiscale.
4. Alla domanda di ammissione di cui al comma precedente devono essere allegati:
 - a) copia dell'atto costitutivo e dello statuto vigente, dichiarati conformi all'originale dal Presidente dell'ente;
 - b) estratto della deliberazione di adesione alla Cooperativa assunta dall'organo statutariamente competente, contenente la dichiarazione di conoscenza ed integrale accettazione dello Statuto e dei Regolamenti della Cooperativa;
 - c) indicazione del numero dei soci ed elenco nominativo delle cariche sociali;
 - d) se società cooperativa, certificato di iscrizione all'Albo delle Cooperative Cooperative o certificato attestante la presentazione della domanda di iscrizione allo stesso; in caso diverso, certificato di iscrizione al Registro delle Imprese;
 - e) certificato del Registro delle Imprese dal quale risulti che la società richiedente è nel pieno godimento dei suoi diritti.

Articolo 8

(Delibera di ammissione)

1. Gli Amministratori, entro sessanta giorni dal suo ricevimento, deliberano sull'accoglimento della domanda di ammissione, con l'intento di favorire l'adesione di tutte le persone i cui bisogni siano coerenti con l'oggetto sociale e che condividano lo scopo mutualistico della Cooperativa e con facoltà di respingerla solo ove risulti inoltrata da persone fisiche o giuridiche aventi interessi contrastanti, sotto qualsiasi forma, con quelli della Cooperativa o prive dei requisiti, anche etico-morali, ritenuti idonei per fare parte della compagine sociale e per partecipare proficuamente alla sua attività. Le delibere di ammissione sono adottate rispettando l'ordine di ricevimento o di consegna delle domande di adesione.
2. La delibera di ammissione deve essere comunicata all'interessato e annotata a cura degli Amministratori nel Libro dei Soci dopo che il nuovo socio abbia effettuato il versamento del capitale secondo le modalità e nei termini definiti dalla delibera di ammissione.
3. In caso di rigetto della domanda di ammissione, il Consiglio di Amministrazione deve motivare entro sessanta giorni la relativa delibera e comunicarla all'interessato. In tal caso, l'aspirante socio può, entro sessanta giorni dalla comunicazione, chiedere che sulla domanda di ammissione si pronunci l'Assemblea dei soci in occasione della sua prima successiva convocazione.
4. Nel caso di deliberazione difforme da quella del Consiglio di Amministrazione, quest'ultimo è tenuto a recepire quanto stabilito dall'Assemblea con deliberazione da assumersi entro trenta giorni dalla data dell'Assemblea stessa.
5. Gli Amministratori illustrano nella relazione di bilancio le ragioni delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione di nuovi soci.



Articolo 9

(Obblighi dei soci)

1. Il socio, all'atto dell'ammissione alla Cooperativa, deve:
 - a) sottoscrivere e versare l'ammontare della partecipazione sociale sottoscritta;
 - b) versare il sovrapprezzo di cui all'art. 2528, comma 2, del Codice Civile, nella misura eventualmente stabilita dall'Assemblea su proposta del Consiglio di Amministrazione ed indicata nella comunicazione di ammissione;
 - c) versare una somma a titolo di tassa di ammissione da determinarsi annualmente dal Consiglio di Amministrazione.
2. Il socio è tenuto:
 - a) all'osservanza dello Statuto, dei Regolamenti e delle deliberazioni validamente adottate dagli Organi sociali;
 - b) al versamento degli apporti finanziari e dei corrispettivi relativi ai programmi costruttivi a cui partecipi;
 - c) a contribuire, se beneficiari delle attività realizzate o dei servizi prestati dalla Cooperativa, all'aumento delle risorse della Cooperativa destinate al conseguimento dell'oggetto sociale, nella misura prevista dalle disposizioni dei Regolamenti di cui alla lettera precedente che disciplinano la determinazione dei relativi corrispettivi, che devono comunque assicurare ai Soci beneficiari condizioni migliori di quelle conseguibili sul libero mercato per beni e servizi con le medesime caratteristiche e qualità;
 - d) al versamento delle somme dovute alla Cooperativa per canoni, rimborsi spese e a qualsiasi altro titolo;
 - e) a contribuire al conseguimento dello scopo mutualistico ed alla realizzazione dell'oggetto sociale attraverso apporti finanziari e prestiti alla Cooperativa nella misura compatibile con le proprie disponibilità e con le modalità previste dai Regolamenti approvati dall'Assemblea;
 - f) al versamento del contributo annuo delle spese non riconducibili alla gestione degli immobili nella misura deliberata dagli Amministratori per la copertura delle spese amministrative della Cooperativa; i soci di nuova ammissione versano una quota proporzionale al tempo compreso fra la data della delibera di ammissione ed il termine dell'esercizio;
 - g) a rispettare puntualmente gli impegni assunti con gli atti contrattuali che disciplinano i rapporti in corso con la Cooperativa;
 - h) a comunicare mediante lettera raccomandata o con consegna diretta gli eventuali cambiamenti del proprio domicilio; tutte le comunicazioni inviate dalla Cooperativa all'ultimo domicilio comunicato e riportato sul Libro dei Soci si intendono per validamente trasmesse.
3. La qualità di socio si perde per recesso, esclusione dalla Cooperativa e per decesso.

Articolo 10

(Diritti dei soci)

1. Il socio, che sia in regola con i versamenti a qualsiasi titolo dovuti alla Cooperativa e nei confronti del quale non sia stato avviato il procedimento di esclusione, ha il diritto di partecipare a tutti i programmi ed attività realizzati e di beneficiare di tutti i servizi prestati dalla Cooperativa, nei termini ed alle condizioni previste dai relativi Regolamenti.
2. La Cooperativa si dota di strutture e di strumenti organizzativi idonei ad assicurare la massima partecipazione di tutti i soci alle attività svolte per il conseguimento dell'og-



getto sociale e la più diffusa e tempestiva informazione sulle attività programmate e realizzate, anche attraverso la formulazione di proposte e suggerimenti.

3. I soci, che siano in regola con i conferimenti ed i versamenti a qualsiasi titolo dovuti alla Cooperativa e nei confronti dei quali non sia stato avviato il procedimento di esclusione, hanno diritto di esaminare il Libro dei Soci ed il Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee e di ottenerne estratti a proprie spese nonché, quando almeno un decimo del numero complessivo dei soci lo richieda, ovvero un ventesimo qualora i soci iscritti alla Cooperativa abbiano superato il numero di tremila, di esaminare, attraverso un rappresentante, il Libro delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione e del Comitato Esecutivo, se costituito.

Articolo 11

(Recesso del socio)

1. Il socio può chiedere di recedere dalla Cooperativa con un preavviso di tre mesi, decorsi due anni dall'iscrizione nel libro dei soci.
2. La domanda di recesso deve essere inviata alla Cooperativa per raccomandata con avviso di ricevimento o con consegna diretta e ritiro della relativa ricevuta.
3. Il Consiglio di Amministrazione, entro sessanta giorni, delibera sulla domanda di recesso. La delibera e, in caso di rigetto, le relative motivazioni sono comunicate al richiedente a cura del Presidente.
4. La domanda di recesso è annotata nel libro dei soci a cura del Presidente ed ha effetto, per quanto riguarda il rapporto sociale, dalla data di comunicazione dell'avvenuta annotazione e, per i rapporti mutualistici tra socio e Cooperativa, se non previsto diversamente dai Regolamenti che li disciplinano, con la chiusura dell'esercizio in corso alla data del suo ricevimento, se pervenuta tre mesi prima, o, in caso contrario, con la chiusura dell'esercizio successivo; ai rapporti contrattuali eventualmente in corso si applicano, dalla data dell'annotazione, le condizioni previste per i rapporti con i terzi non soci. Il valore della quota da rimborsare non può mai essere superiore al valore della quota sottoscritta e versata. Il Consiglio di Amministrazione ha facoltà di stabilire che gli effetti del recesso, ivi compreso la restituzione del valore della quota sociale, avvenga alla data di comunicazione dell'avvenuta annotazione della domanda di recesso.
5. Lo scioglimento del rapporto sociale determina la risoluzione di diritto dei rapporti mutualistici in corso fra il socio e la Cooperativa.

Articolo 12

(Esclusione del socio)

1. La esclusione dalla Cooperativa è deliberata dagli Amministratori nei confronti del socio che:
 - a) perda i requisiti previsti per l'ammissione alla Cooperativa;
 - b) non ottemperi alle disposizioni dello Statuto, dei Regolamenti, delle deliberazioni validamente adottate dagli organi sociali e alle disposizioni contenute negli atti contrattuali che disciplinano i rapporti in corso con la Cooperativa;
 - c) previa intimazione da parte degli Amministratori, non esegua in tutto o in parte il versamento della partecipazione sottoscritta o non adempia puntualmente alle obbligazioni assunte a qualunque titolo nei confronti della Cooperativa o si renda moroso, in tutto o in parte, nel versamento degli importi dovuti;



- d) ponga in essere gravi inadempienze per obbligazioni che derivino dalla legge, dal contratto sociale, dai regolamenti o dal rapporto mutualistico;
 - e) arrechi, in qualunque modo, gravi danni materiali alla Cooperativa o assuma iniziative o comportamenti pregiudizievoli per il conseguimento dello scopo mutualistico o dell'oggetto sociale e in caso di assegnazione in godimento dell'alloggio non lo occupi entro i termini previsti dal regolamento o lo ceda in uso ad altri;
 - f) sia interdetto, inabilitato, condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi; è escluso di diritto il socio che sia dichiarato fallito;
 - g) l'esclusione dalla Cooperativa è inoltre deliberata dagli Amministratori in tutti gli altri casi di cui agli artt. 2286 e 2288 Codice Civile.
2. La delibera di esclusione è comunicata al socio per raccomandata con avviso di ricevimento dal Presidente che ne cura l'annotazione nel Libro dei Soci dalla cui data la esclusione ha effetto. Il socio escluso può proporre opposizione al Collegio Arbitrale previo ricorso all'Organismo di conciliazione, se costituito, nel termine di sessanta giorni dalla data della comunicazione.
 3. Lo scioglimento del rapporto sociale determina la risoluzione di diritto dei rapporti mutualistici in corso fra il socio e la Cooperativa.

Articolo 13

(Decesso del socio)

1. Al socio deceduto si sostituiscono nella qualità di socio, conservandone l'anzianità di adesione alla Cooperativa, il coniuge superstite non separato legalmente, i figli, i genitori ed i collaterali, purché in possesso dei requisiti richiesti per l'adesione alla Cooperativa; in assenza di testamento ovvero qualora questo non indichi la persona, fra quelle prima indicate, che dovrebbe sostituirsi al deceduto, si applica il successivo comma 2. In assenza, fra gli eredi, delle persone prima indicate, gli stessi hanno diritto alla liquidazione della quota secondo le disposizioni dell'articolo seguente.
2. Al socio deceduto assegnatario in godimento di un'abitazione di proprietà della Cooperativa, si sostituiscono, nella qualità di socio e di assegnatario, il coniuge superstite o, in sua mancanza, i figli conviventi o minorenni ovvero il coniuge separato al quale, con provvedimento dell'autorità giudiziaria, sia stata destinata l'abitazione del socio defunto; in mancanza del coniuge e dei figli minorenni, uguale diritto è riservato al convivente more uxorio ed agli altri componenti del nucleo familiare, purché conviventi da almeno due anni alla data del decesso; la convivenza deve essere documentata da apposita certificazione anagrafica. La sostituzione nella qualità di socio è subordinata al possesso dei requisiti richiesti per l'adesione alla Cooperativa; quella nella qualità di assegnatario, ove previsti dalla disposizione agevolativa utilizzata per la realizzazione dell'abitazione, al possesso dei requisiti in vigore per l'assegnazione della stessa.
3. La sostituzione del socio defunto non può aver luogo qualora, prima della data del decesso, si siano verificate le condizioni per la sua esclusione di diritto dalla Cooperativa o sia stato avviato il procedimento di esclusione; qualora esistano debiti scaduti del socio defunto nei confronti della Cooperativa, la sostituzione è subordinata alla preventiva estinzione di tali debiti, per capitale, interessi ed eventuali spese.
- 4) I seguenti documenti e certificati relativi al decesso del socio:
 - il certificato di morte del socio deceduto;



- la documentazione dalla quale risulti la esistenza delle persone che possono sostituirlo ai sensi dei commi precedenti;
 - la comunicazione della persona che richiede di sostituire il socio deceduto;
 - la rinuncia da parte degli altri, devono essere inviati alla Cooperativa, per lettera raccomandata con avviso di ricevimento o per consegna diretta con ritiro della relativa ricevuta, entro 6 mesi dalla data del decesso. Trascorso inutilmente tale termine ove non sia possibile procedere con la sostituzione del socio deceduto la partecipazione del socio deceduto è liquidata ai sensi del presente statuto ed i rapporti mutualistici eventualmente esistenti fra il socio deceduto e la Cooperativa sono risolti.
5. Le modalità di successione al socio deceduto, prenotatario e assegnatario, sono disciplinate da apposito regolamento.

Articolo 14

(Liquidazione della partecipazione)

1. Nel caso di recesso, esclusione o morte del socio, la liquidazione della quota sociale versata e delle eventuali rivalutazioni di cui all'articolo 20, comma 2, lettera c), numero 2), ha luogo sulla base del bilancio dell'esercizio in cui la cessazione del rapporto sociale ha effetto, tenendo conto delle eventuali perdite imputabili al capitale.
2. È escluso dalla liquidazione il sovrapprezzo versato ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera b).
3. La liquidazione delle somme di cui al comma 1 è effettuata dagli Amministratori entro centottanta giorni dalla data di approvazione del bilancio di cui allo stesso comma da parte dell'Assemblea; gli Amministratori possono deliberare che l'intero importo liquidato o l'importo corrispondente ai ristorni che l'Assemblea abbia deliberato di distribuire mediante aumento proporzionale delle quote sociali o mediante la emissione di strumenti finanziari venga corrisposto, unitamente agli interessi legali, in più rate entro un termine massimo di cinque anni; in caso diverso, decorso il termine di sei mesi, fruttano a favore del socio o dei suoi eredi gli interessi calcolati al tasso legale. Sulle somme liquidate, la Cooperativa ha diritto di rivalersi per i crediti scaduti nei confronti del socio receduto, escluso o deceduto e relativi interessi e spese.
4. Le somme di cui al comma precedente restano a disposizione del socio receduto o escluso e degli eredi del socio deceduto, presso la sede legale della Cooperativa, per un anno dalla data della trasmissione dell'invito a ritirarle, effettuata per raccomandata con avviso di ricevimento; trascorso inutilmente tale termine, le somme sono devolute alla riserva straordinaria.
5. La liquidazione dei versamenti effettuati dal socio receduto, escluso o deceduto per la partecipazione ai programmi realizzati dalla Cooperativa è disciplinata dai relativi Regolamenti; il ritiro dei prestiti sociali di cui all'articolo 38 da parte degli eredi del socio deceduto è disciplinato dalle disposizioni di legge vigenti sulla successione.
6. Il socio receduto o escluso e gli eredi del socio deceduto rispondono verso la Cooperativa per il pagamento dei conferimenti non versati per un anno dal giorno in cui il recesso o la esclusione hanno effetto o il decesso si è verificato. Se entro un anno dallo scioglimento del rapporto associativo si manifesta l'insolvenza della Cooperativa, il socio uscente e gli eredi del socio defunto sono obbligati verso questa nei limiti di quanto ricevuto per la liquidazione della quota.



TITOLO III

PATRIMONIO SOCIALE E BILANCIO

Articolo 15

(Patrimonio della Società)

1. Il patrimonio della Cooperativa è costituito:
 - a) dal capitale sociale, che è variabile e composto da un numero illimitato di quote;
 - b) dalle azioni di partecipazione cooperativa eventualmente emesse dalla Cooperativa e finalizzate alla realizzazione di interventi edilizi di cui all'art. 5;
 - c) dalla riserva da sovrapprezzo delle quote;
 - d) dalle riserve di rivalutazione;
 - e) dalla riserva legale;
 - f) dalla riserva per quote proprie in portafoglio;
 - g) dalla riserva per azioni di partecipazione cooperativa in portafoglio;
 - h) dalla riserva straordinaria;
 - i) dalla riserva per rivalutazione delle quote e delle azioni di partecipazione cooperativa;
 - l) da ogni altra riserva o fondo di accantonamento;
 - m) da eventuali liberalità e contributi pervenuti alla Cooperativa per il conseguimento dell'oggetto sociale.
2. Le riserve di cui alle lettere d), e), h) ed l) del comma precedente non sono ripartibili fra i soci, sotto qualsiasi forma, sia durante la vita della Cooperativa che all'atto del suo scioglimento; le riserve di cui alle lettere c) ed i) sono ugualmente indivisibili fra i soci sia durante la vita della Cooperativa che all'atto del suo scioglimento e possono essere utilizzate esclusivamente per la rivalutazione delle quote sociali e, se emesse, delle azioni di partecipazione cooperativa.
3. La Cooperativa può costituire uno o più patrimoni destinati a specifici affari nei limiti ed alle condizioni previste dagli articoli 2447-bis e seguenti del Codice Civile.

Articolo 16

(La partecipazione sociale)

1. Le partecipazioni sociali dei soci cooperatori sono rappresentate da quote, delle quali la cooperativa rilascia ai soci apposita ricevuta attestante il valore delle stesse.
2. Il valore di ciascuna quota sociale non può essere né inferiore al valore minimo né superiore al valore massimo previsto dalle disposizioni in vigore.
3. Le quote sociali sono nominative e non possono essere sottoposte a pegno o a vincoli volontari e non possono essere cedute a terzi o a soci salvo il diritto di recesso ex art. 2530 ultimo comma del Codice Civile.
4. Il valore della quota sottoscritta dal Socio all'atto dell'adesione alla Cooperativa può essere aumentato in qualunque momento, nei limiti del valore massimo previsto dalle disposizioni in vigore.

Articolo 17

(Azioni di partecipazione cooperativa)

1. Per l'attuazione dei programmi pluriennali finalizzati allo sviluppo dell'oggetto sociale approvati dall'Assemblea dei soci, la medesima Assemblea autorizza la emissione di azioni di partecipazione cooperativa prive del diritto di voto e privilegiate nella ripartizione degli utili, nel rimborso del capitale e finalizzate alla realizzazione di interventi edilizi di cui all'art. 5.



2. La delibera di autorizzazione all'emissione dovrà stabilire, nel rispetto dei limiti di legge:
 - a) l'importo complessivo dell'emissione, per un ammontare complessivo che non potrà comunque essere superiore al valore contabile delle riserve indivisibili, o del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio certificato e depositato presso la Camera di Commercio;
 - b) il numero delle azioni ed il relativo valore nominale unitario;
 - c) i diritti patrimoniali di partecipazione agli utili e gli eventuali privilegi attribuiti ai titoli;
 - d) la remunerazione, che non potrà in ogni caso essere superiore a due punti percentuali rispetto al limite massimo previsto dalle disposizioni in vigore per la remunerazione delle quote sociali e le modalità di corresponsione della stessa;
 - e) l'eventuale diritto d'opzione a favore dei soci cooperatori;
 - f) le modalità di circolazione;
 - g) l'intervento a cui si riferiscono;
 - h) il termine di scadenza e le modalità di rimborso.

Articolo 18

(Esercizio sociale)

1. L'esercizio sociale della Cooperativa inizia il primo gennaio e termina il trentuno dicembre di ogni anno.

Articolo 19

(Bilancio di esercizio)

1. Al termine di ciascun esercizio, il Consiglio di Amministrazione redige il relativo bilancio con l'osservanza delle disposizioni del Codice Civile in materia di bilancio delle Cooperative per azioni, rappresentando in modo chiaro, veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio e privilegiando, nelle valutazioni, il criterio della prudenza. Il bilancio di esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa. Il bilancio deve riportare separatamente i dati relativi all'attività svolta con i soci, distinguendo eventualmente le diverse gestioni mutualistiche. Gli Amministratori e l'Organo di controllo documentano nella nota integrativa la condizione di prevalenza di cui all'articolo 2512, primo comma, con le modalità di cui all'articolo 2513 del Codice Civile. Gli Amministratori danno specifica informazione nella nota integrativa dei dati relativi ai prestiti sociali e dell'eventuale assunzione di partecipazioni in altre imprese comportante una responsabilità illimitata per le obbligazioni delle medesime deliberate dall'Assemblea.
2. Il bilancio è accompagnato dalla relazione del Consiglio di Amministrazione sulla situazione della Cooperativa e sull'andamento della gestione, predisposta ai sensi dell'articolo 2428 del Codice Civile; la relazione deve indicare specificamente i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico nonché le ragioni delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione dei nuovi soci.
3. Il bilancio, la relazione del Consiglio di Amministrazione e l'eventuale relazione di certificazione di cui al comma 7 sono comunicati all'Organo di controllo almeno trenta giorni prima di quello fissato per l'Assemblea che deve discuterlo.
4. L'Organo di controllo predisponde la propria relazione, ai sensi dell'articolo 2429, secondo comma, per riferire all'Assemblea sui risultati dell'esercizio e sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri e per fare le proprie osservazioni e proposte in ordine al bilancio ed alla sua approvazione, ai criteri di valutazione impiegati ed alla loro



eventuale modifica rispetto all'esercizio precedente, con particolare riferimento all'esercizio della deroga di cui all'articolo 2423, quarto comma, del Codice Civile; analoga relazione è predisposta, se presente, dal soggetto incaricato del controllo legale dei conti della Cooperativa. La relazione dell'Organo di controllo deve specificamente riferire all'Assemblea sui criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico.

5. Il bilancio, unitamente alle relazioni del Consiglio di Amministrazione, dell'Organo di controllo e se presente, del soggetto incaricato del controllo legale, all'eventuale relazione di certificazione di cui al comma 7, nonché, ove occorra, agli altri documenti richiesti dall'articolo 2429, terzo e quarto comma, del Codice Civile, è depositato in copia presso la sede della Cooperativa, durante i quindici giorni che precedono l'Assemblea convocata per la sua discussione e finché sia approvato, affinché i soci possano prenderne visione.
6. Il bilancio deve essere sottoposto all'approvazione dell'Assemblea entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio. Quando particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della Cooperativa lo richiedano, la convocazione dell'Assemblea può essere rinviata fino a non oltre centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio; in tal caso, la relazione del Consiglio di Amministrazione deve giustificare le ragioni del rinvio. Unitamente all'approvazione del bilancio, l'Assemblea determina, su proposta degli Amministratori, l'importo del sovrapprezzo che deve essere versato, oltre all'importo della quota, dai nuovi soci che verranno ammessi alla Cooperativa; tale importo resta valido fino alla data dell'Assemblea che ne modifichi il valore.
7. Se sono stati superati dal valore della produzione o dalle riserve indivisibili di cui all'articolo 15, comma 2, o dai prestiti sociali di cui all'articolo 38 gli importi rispettivamente indicati dall'articolo 11 del decreto legislativo 2 agosto 2002, n. 220, e successivi adeguamenti, il bilancio di esercizio deve essere certificato ai sensi dell'articolo 15, comma 2, della legge 31 gennaio 1992, n. 59.
8. Entro trenta giorni dall'approvazione una copia del bilancio, corredata dalle relazioni del Consiglio di Amministrazione, dell'Organo di controllo se presente, del soggetto incaricato del controllo legale nonché dal verbale di approvazione dell'Assemblea, deve essere, a cura degli Amministratori, depositata presso l'Ufficio del Registro delle imprese.
9. Qualora la Cooperativa abbia perso la qualifica di cooperativa a mutualità prevalente per il mancato rispetto della condizione di prevalenza di cui all'articolo 2513 c.c., l'obbligo di cui al secondo comma dell'articolo 2545-octies c.c. si applica soltanto nel caso in cui la Cooperativa medesima modifichi le previsioni statutarie di cui all'articolo 2514 o abbia emesso strumenti finanziari. In tutti i casi di perdita della citata qualifica, la cooperativa è tenuta a segnalare espressamente tale condizione attraverso gli strumenti di comunicazione informatica previsti dall'articolo 223-sexiesdecies delle disposizioni per l'attuazione del codice civile e delle disposizioni transitorie Regio Decreto 30 marzo 1942 n. 318.

Articolo 20

(Risultato dell'esercizio)

1. Se il bilancio di esercizio si chiude con un utile, il Consiglio di Amministrazione può proporre all'Assemblea la costituzione o l'incremento del fondo di accantonamento destinato al finanziamento degli interventi mutualistici a favore dei soci o di particolari categorie di essi, da sottoporre all'approvazione della stessa Assemblea.



2. L'Assemblea, dopo l'eventuale delibera di cui al successivo comma 8, decide sulla destinazione dell'utile residuo di esercizio nel rispetto dei seguenti criteri:
 - a) il trenta per cento deve essere destinato alla riserva legale di cui all'articolo 15, comma 1, lettera e);
 - b) una quota degli utili, nella misura prevista dalle disposizioni che disciplinano i Fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione, deve essere destinata al Fondo istituito ai sensi dell'articolo 11 della legge 31 gennaio 1992, n. 59;
 - c) l'utile rimanente può essere destinato:
 - c1) alla remunerazione delle azioni di partecipazione cooperativa, se emesse, con l'osservanza di quanto previsto dall'articolo 17, comma 2;
 - c2) alla rivalutazione delle quote sociali versate, nei limiti indicati dal comma 6;
 - c3) alla riserva straordinaria di cui all'articolo 15, comma 1, lettera h);
 - c4) alla remunerazione delle quote sociali versate, nei limiti indicati dal comma 7;
 - c5) alle riserve destinate all'acquisto delle quote sociali e, se emesse, delle azioni di partecipazione cooperativa.
3. L'utile di cui alla lettera c) del comma precedente può, comunque, essere totalmente destinato alla riserva straordinaria di cui all'articolo 15, comma 1, lettera h).
4. Alle quote sociali ed alle azioni di partecipazione cooperativa il cui importo sia stato versato, in tutto o in parte, nel corso dell'esercizio al quale l'utile ripartito si riferisce, è riconosciuta una remunerazione proporzionale al tempo intercorso fra la data del versamento ed il termine dell'esercizio.
5. Alla rivalutazione delle quote sociali e delle azioni di partecipazione cooperativa, se emesse, l'Assemblea può destinare le disponibilità della riserva da sovrapprezzo delle quote.
6. La rivalutazione di cui al comma 2, lettera c), numero 2) non può superare la variazione dell'indice nazionale generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati, calcolata dall'ISTAT per il periodo corrispondente all'esercizio sociale al quale gli utili ripartiti si riferiscono.
7. Le quote sociali possono essere remunerate solo se il rapporto tra il patrimonio netto e il complessivo indebitamento della Cooperativa è superiore ad un quarto; la remunerazione applicata al capitale effettivamente versato non può, in ogni caso, superare la misura massima degli interessi spettanti ai detentori dei buoni postali fruttiferi aumentata di due punti e mezzo.
8. Per le attività mutualistiche i cui Regolamenti prevedano la eventuale distribuzione dei ristorni ai soci che vi abbiano partecipato, l'Assemblea ne determina la misura, su proposta del Consiglio di Amministrazione, applicando i criteri previsti dai relativi Regolamenti e proporzionalmente alla quantità e qualità degli scambi mutualistici risultanti dai dati relativi all'attività svolta con i soci riportati nel bilancio. L'Assemblea può deliberare la distribuzione dei ristorni a ciascun socio esclusivamente mediante aumento proporzionale delle rispettive quote, anche in deroga al valore massimo di cui all'articolo 16, comma 2, ovvero mediante l'emissione degli strumenti finanziari di cui all'articolo 39.
9. Se il bilancio di esercizio si chiude con una perdita, l'Assemblea decide sulla sua copertura utilizzando, nell'ordine:
 - a) le riserve destinate all'acquisto delle quote sociali e, se emesse, delle azioni di partecipazione cooperativa, per la parte disponibile;
 - b) la riserva destinata alla rivalutazione delle quote sociali e delle azioni di partecipazione cooperativa, se emesse;



- c) la riserva da sovrapprezzo delle quote;
 - d) le riserve di rivalutazione;
 - e) la riserva straordinaria;
 - f) la riserva legale;
 - g) le quote sociali;
 - h) le azioni di partecipazione cooperativa, il cui valore può essere ridotto solo dopo che siano state interamente utilizzate le precedenti voci del patrimonio della Cooperativa.
- 10.** Esaurite le voci del patrimonio netto elencate nel comma precedente, l'Assemblea deve deliberare la copertura della perdita residua attraverso versamenti da richiedere ai soci in parti uguali ovvero, se non convocata quale Assemblea straordinaria, deliberare la convocazione, nei successivi 30 giorni, di tale Assemblea per deliberare lo scioglimento e la liquidazione della Cooperativa e la nomina dei liquidatori.
- 11.** Qualora, per la copertura della perdita di esercizio, le quote sociali siano scese ad un valore inferiore a quello minimo stabilito dall'articolo 16, comma 2, l'Assemblea deve deliberare l'aumento delle quote residue per riportarle a tale valore minimo.
- 12.** Qualora le riserve indivisibili di cui all'articolo 15, comma 2, vengano utilizzate per la copertura di perdite di esercizio ai sensi del comma 9, l'Assemblea destina gli utili disponibili, ai sensi del comma 3, alla riserva straordinaria indivisibile fino a quando le stesse riserve non siano state ricostituite.

TITOLO IV ORGANI DELLA SOCIETA'

Articolo 21

(Organi della Società)

- 1.** Sono organi della Cooperativa:
- a) l'Assemblea dei soci;
 - b) il Consiglio di Amministrazione;
 - c) il Presidente della Cooperativa;
 - d) il Collegio Sindacale;
 - e) il Revisore legale dei conti;
 - f) le Assemblee speciali dei possessori degli strumenti finanziari eventualmente emessi dalla Cooperativa;
 - g) l'Organismo di Vigilanza (OdV).

Articolo 22

(Natura dell'Assemblea dei soci)

- 1.** L'Assemblea dei soci è ordinaria e straordinaria in relazione alla materia che forma oggetto delle sue deliberazioni.
- 2.** L'Assemblea regolarmente costituita rappresenta la universalità dei soci e le sue deliberazioni, assunte in conformità allo Statuto ed alle leggi in vigore, sono vincolanti per tutti i soci, anche se assenti o dissenzienti.

Articolo 23

(Compiti dell'Assemblea dei soci)

- 1.** L'Assemblea straordinaria delibera sulle seguenti materie:
 - a) modificazioni dello Statuto e proroga della durata della Cooperativa;



- b) scioglimento anticipato della Cooperativa;
 - c) nomina, revoca, sostituzione e poteri dei liquidatori;
 - d) fusioni e scissioni, salvo il caso di fusione per incorporazione di società interamente possedute dalla Cooperativa o delle quali la Cooperativa possieda almeno il novanta per cento delle azioni o delle quote, demandata al Consiglio di Amministrazione ai sensi degli articoli 2505 e 2505 bis del Codice Civile;
 - e) l'emissione degli strumenti finanziari.
- 2.** L'Assemblea ordinaria delibera sulle seguenti materie:
- a) approvazione del bilancio di esercizio, di cui all'articolo 19, ed adozione delle deliberazioni previste dall'articolo 20 sui risultati dell'esercizio;
 - b) approvazione dei programmi pluriennali di sviluppo da realizzare attraverso la emissione di azioni di partecipazione cooperativa ed approvazione, unitamente al bilancio di esercizio, degli stati annuali di attuazione di tali programmi, previo parere dell'Assemblea speciale dei possessori delle azioni di partecipazione cooperativa di cui all'articolo 28;
 - c) emissione, per l'attuazione di programmi di cui alla lettera precedente, delle azioni di partecipazione cooperativa di cui all'articolo 17 e, per l'attuazione degli stessi programmi o di altri programmi comunque finalizzati allo sviluppo dell'attività sociale delle obbligazioni di cui all' articolo 39;
 - d) nomina e revoca del Consiglio di Amministrazione, nomina del Collegio Sindacale, del Presidente dello stesso Collegio e del revisore legale o della Società di revisione alla quale è conferito l'incarico del controllo legale della Cooperativa ai sensi dell'articolo 36, sentito il Collegio Sindacale;
 - e) determinazione dei compensi per gli Amministratori nonché del compenso, per l'intera durata dell'incarico, per i Sindaci e, quando previsto, per il soggetto al quale è conferito l'incarico del controllo legale della Cooperativa;
 - f) responsabilità degli Amministratori e dei Sindaci;
 - g) approvazione dei Regolamenti statutari, che disciplinano i rapporti tra la Cooperativa ed i soci, determinando i criteri e le regole inerenti allo svolgimento dell'attività mutualistica nei confronti degli stessi soci;
 - h) deliberazione, dietro istanza degli interessati, sulle domande di ammissione alla Cooperativa non accolte dagli Amministratori;
 - i) autorizzazione, nei limiti e per le finalità di cui all'articolo 5, comma 3, lettera m), all'assunzione di partecipazioni in altre imprese comportante una responsabilità illimitata per le obbligazioni delle medesime;
 - l) deliberazioni sugli altri oggetti riguardanti la gestione sociale riservati all'Assemblea dal presente Statuto o sottoposti alla sua approvazione dal Consiglio di Amministrazione o per i quali sia richiesto il suo esame da parte del Collegio Sindacale;
 - m) per i ristorni di cui all'articolo 20, comma 8, eventuale deliberazione della distribuzione a ciascun socio mediante aumento proporzionale delle rispettive quote, anche in deroga al valore massimo di cui all'articolo 15, comma 1, ovvero mediante l'emissione degli strumenti finanziari di cui all'articolo 39.

Articolo 24

(Convocazione dell'Assemblea dei soci)

- 1.** L'Assemblea dei soci, sia ordinaria che straordinaria, è convocata dal Consiglio di Amministrazione mediante avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del



luogo dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare. Nell'avviso di convocazione viene altresì fissato il giorno e l'ora per la seconda convocazione, che non può avere luogo nello stesso giorno fissato per la prima né essere successivo di oltre trenta giorni, anche in caso di convocazione con specifico avviso. Nella seconda convocazione l'elenco delle materie da trattare non può essere modificato rispetto a quello previsto per la prima.

2. L'avviso di convocazione dell'Assemblea, tanto ordinaria che straordinaria, è affisso nella sede della Cooperativa almeno quindici giorni prima ed in ogni ingresso degli edifici di proprietà della Cooperativa, ed è inviato individualmente ai soci, nel medesimo termine di quindici giorni prima dell'adunanza, con il mezzo che il Consiglio di Amministrazione riterrà più opportuno tra i seguenti: lettera semplice inviata tramite il servizio postale, pubblico o privato, al domicilio risultante dal Libro Soci, telefax, posta elettronica (e-mail) qualora il numero del fax e l'indirizzo di posta elettronica del socio risultino annotati nel Libro Soci.

Il Consiglio di Amministrazione potrà a sua discrezione, e in aggiunta a quelle obbligatorie stabilite al presente comma, usare qualunque altra forma di comunicazione diretta a meglio diffondere fra i soci l'avviso di convocazione delle Assemblee dei soci.

3. L'Assemblea è convocata nella sede sociale o in qualsiasi altro luogo, purché in Italia e con il fine di garantire la più ampia partecipazione.
4. L'Assemblea ordinaria deve essere convocata almeno una volta all'anno, per l'esame del bilancio di esercizio e per l'adozione delle conseguenti deliberazioni, entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Quando lo richiedano particolari esigenze, relative alla struttura e all'oggetto sociale, l'Assemblea ordinaria potrà avere luogo entro centottanta giorni dal giorno di chiusura dell'esercizio sociale; in tal caso, il Consiglio di Amministrazione segnala le ragioni della dilazione nella relazione al bilancio.
5. L'Assemblea si riunisce inoltre quante volte il Consiglio di Amministrazione lo ritenga necessario, o quando ne sia fatta richiesta, con la indicazione delle materie da trattare, dal Collegio Sindacale o da almeno un decimo dei soci. Qualora il Consiglio di Amministrazione non vi provveda entro il termine di novanta giorni dalla richiesta, la convocazione è effettuata dal Collegio Sindacale.

Articolo 25

(Costituzione dell'Assemblea dei soci e validità delle deliberazioni)

1. Hanno diritto di voto nell'Assemblea i soci iscritti nel Libro dei soci da almeno novanta giorni, che siano in regola con i versamenti dovuti a qualsiasi titolo alla Cooperativa e nei confronti dei quali non sia stato avviato il procedimento di esclusione; i soci con minore anzianità di iscrizione possono presenziare all'Assemblea, senza diritto di voto.
 2. Ogni socio ha diritto a un voto, qualunque sia il valore della quota sottoscritta.
 3. In prima convocazione l'Assemblea, sia ordinaria che straordinaria, è regolarmente costituita con la presenza, diretta o per delega, di tanti soci che rappresentino almeno la metà più uno dei voti spettanti a tutti i soci con diritto di voto.
 4. In seconda convocazione l'Assemblea, sia ordinaria che straordinaria, è regolarmente costituita qualunque sia il numero dei soci presenti.
 5. L'assemblea, sia ordinaria che straordinaria, delibera validamente a maggioranza assoluta dei voti su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno. Sono fatti salvi i quorum deliberativi e costitutivi inderogabili fissati dalla legge e dal presente statuto.
- La Lega delle cooperative e Mutue ed i suoi organismi centrali e locali possono parteci-



- pare con i propri rappresentanti, senza diritto di voto, ai lavori dell'Assemblea dei soci.
6. In deroga a quanto previsto ai precedenti punti 3, 4 e 5 del presente articolo, l'Assemblea convocata per autorizzare l'alienazione o assegnazione in proprietà degli immobili sociali a proprietà indivisa già assegnati in godimento ai soci, per modificare l'oggetto sociale, è regolarmente costituita, sia in prima che in seconda convocazione, con la presenza, diretta o per delega, di tanti soci che rappresentino almeno nove/decimi dei voti spettanti a tutti i soci con diritto di voto, e la delibera è validamente presa quando ottenga il voto favorevole dei 4/5 (quattro/quinti) dei presenti. Le predette condizioni - quorum deliberativi e costitutivi - sono richieste anche per la modifica del presente comma e dell'articolo 4, secondo comma.
 7. In ogni caso, le votazioni devono essere palesi.
 8. L'Assemblea è presieduta da un socio eletto tra i presenti, con il voto favorevole dei voti validamente espressi. Il Presidente dell'Assemblea verifica la regolarità della costituzione, accerta l'identità e la legittimazione dei presenti, regola il suo svolgimento ed accerta i risultati delle votazioni. L'Assemblea nomina un Segretario e, quando occorra, due o più scrutatori.
 9. Le deliberazioni dell'Assemblea devono constare dal verbale, redatto senza ritardo e sottoscritto dal Presidente e dal Segretario che deve indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, per ciascuna votazione, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti e contrari.
 10. Il verbale dell'Assemblea straordinaria è redatto da un notaio. Per le deliberazioni di modifica dello Statuto, il notaio, entro trenta giorni, verificato l'adempimento delle condizioni stabilite dalla legge, ne richiede l'iscrizione nel Registro delle imprese, contestualmente al deposito della delibera e del testo integrale dello Statuto nella sua redazione aggiornata, ed allega le eventuali autorizzazioni richieste; la deliberazione non produce effetti se non dopo l'iscrizione.
 11. Qualora il notaio non ritenga adempite le condizioni stabilite dalla legge, lo comunica tempestivamente, e comunque non oltre trenta giorni, agli Amministratori, i quali, nei trenta giorni successivi, possono convocare l'Assemblea per gli opportuni provvedimenti oppure ricorrere al Tribunale per ottenere la iscrizione della deliberazione; in mancanza la deliberazione è definitivamente inefficace.
 12. Le deliberazioni che non siano assunte in conformità alla legge o allo Statuto possono essere impugnate dai soci assenti, dissenzienti od astenuti, dagli Amministratori e dall'Organo di controllo nei limiti, con le modalità ed il procedimento previsti dagli articoli 2377 e 2378 del Codice Civile. Per la nullità delle deliberazioni si applicano gli articoli 2379 e 2379-bis del Codice Civile.

Articolo 26

(Rappresentanza nell'Assemblea dei soci)

1. I soci possono farsi rappresentare nell'Assemblea da un altro socio, esclusi gli Amministratori, i componenti dell'organo di controllo ed i dipendenti sia della Cooperativa che di società da questo controllate.
2. La rappresentanza deve essere conferita per iscritto e soltanto per singole Assemblee, con effetto anche per le convocazioni successive alla prima; il rappresentante può farsi sostituire solo da altro socio che sia espressamente indicato nella delega. I documenti relativi devono essere conservati dalla Cooperativa.
3. Ciascun socio può rappresentare altri due soci.



Articolo 27

(Assemblee separate)

1. Le Assemblee separate sono obbligatorie quando i soci superino il numero di tremila e quando la Cooperativa svolga la propria attività in più Province ovvero quando i soci superino il numero di cinquecento e la Cooperativa realizzi più gestioni mutualistiche.
2. La convocazione delle Assemblee separate da parte degli Amministratori deve precedere di almeno cinque giorni quella dell'Assemblea generale; l'avviso di convocazione è unico sia per le Assemblee separate che per quella generale.
3. Le Assemblee separate possono deliberare su tutte le materie per le quali è competente l'Assemblea ordinaria; all'Assemblea generale partecipa con diritto di voto, per ognuna delle materie poste all'ordine del giorno, un socio delegato da ciascuna delle Assemblee separate per la proposta di deliberazione che ha raccolto la maggioranza dei voti ed un socio delegato per la proposta o le proposte di deliberazione diverse dalla precedente. L'Assemblea separata può anche designare soci sostituti dei soci delegati, che la rappresenteranno nell'Assemblea generale in caso di impedimento di questi ultimi.
4. Per la regolarità della costituzione e la validità delle deliberazioni delle Assemblee separate e generali valgono, se non diversamente disposto dal presente articolo, le disposizioni dell'articolo 25 relative all'Assemblea ordinaria e quelle dell'articolo 26; il Presidente ed il Segretario dell'Assemblea separata sono nominati dalla stessa Assemblea. Il verbale dell'Assemblea è consegnato al delegato, che lo consegnerà al Presidente della Cooperativa all'inizio dell'Assemblea generale.
5. Ciascuno dei soci delegati designati dalle Assemblee separate rappresenta nell'Assemblea generale, per le deliberazioni validamente adottate, i voti espressi nell'Assemblea separata dai soci con diritto di voto per la proposta di deliberazione che è stato designato a rappresentare; i voti rappresentati sono considerati sia ai fini della regolarità della costituzione dell'Assemblea generale che della validità delle deliberazioni dalla stessa adottate. Alla Assemblea generale possono assistere, senza diritto di voto, anche gli altri soci che hanno preso parte alle Assemblee separate.
6. I verbali delle Assemblee separate sono riportati sul libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee quali allegati al verbale dell'Assemblea generale.
7. Le deliberazioni della Assemblea generale possono essere impugnate anche dai soci assenti e dissenzienti nelle Assemblee separate quando, senza i voti espressi dai delegati delle Assemblee separate irregolarmente tenute, verrebbe meno la maggioranza richiesta per la validità della deliberazione. Le deliberazioni delle Assemblee separate non possono essere autonomamente impugnate.

Articolo 28

(Assemblea speciale dei possessori delle azioni di partecipazione cooperativa)

1. Se l'Assemblea della Cooperativa ha deliberato la emissione delle azioni di partecipazione cooperativa di cui all'articolo 17, i relativi possessori costituiscono l'Assemblea speciale dei possessori delle azioni di partecipazione cooperativa.
2. L'Assemblea speciale delibera:
 - a) sulla nomina e sulla revoca del Rappresentante comune e sul relativo compenso;
 - b) sull'approvazione delle deliberazioni dell'Assemblea ordinaria che pregiudichino i diritti della categoria;
 - c) sulla costituzione del fondo per le spese necessarie alla tutela dei comuni interes-



si e sul relativo rendiconto; il fondo è gestito dalla Cooperativa ed è utilizzato dal Rappresentante comune;

d) sugli altri oggetti di interesse comune.

L'Assemblea speciale è convocata dal Consiglio di Amministrazione della Cooperativa o dal Rappresentante comune della categoria, quando questi lo ritengano necessario o quando ne sia fatta richiesta da almeno un terzo dei possessori di azioni nominative della categoria.

Le modalità di funzionamento delle Assemblee speciali sono determinate in base a quanto previsto dagli artt. 2363 e seguenti del Codice Civile, in quanto compatibili con le successive disposizioni del presente statuto.

Articolo 29

(Composizione del Consiglio di Amministrazione - Nomina, cessazione e responsabilità dei Consiglieri)

1. Il Consiglio di Amministrazione è composto da un numero di membri compreso fra un minimo di 5 (cinque) e un massimo di 23 (ventitre) eletti dall'Assemblea, previa determinazione del loro numero, fra i soci iscritti da almeno tre mesi, che non abbiano con la Cooperativa un rapporto di dipendenza o un rapporto continuo di collaborazione professionale, che non siano abituali fornitori di beni e/o servizi e non siano familiari di socio che si trovi in tale condizione, che siano in regola con i versamenti a qualunque titolo dovuti alla Cooperativa e non siano familiari di socio che non si trovi in tale condizione di regolarità, che nei confronti degli stessi non sia stato avviato il procedimento di esclusione, che non abbiano in corso una vertenza con la Cooperativa, sia in sede giudiziaria sia extra giudiziaria, e che non siano familiari di socio che si trovi in tale condizione, e che non sia stata pronunciata nei loro confronti interdizione, inabilitazione o condanna ad una pena che comporti l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi, né la dichiarazione di fallimento, o che gli stessi siano mandatari delle persone giuridiche socie in possesso degli stessi requisiti.

I Soci che si candidano alla carica di Consigliere devono depositare presso la sede sociale a disposizione dei Soci il proprio curriculum e le motivazioni della propria candidatura ed inoltre il certificato penale del casellario giudiziale.

2. L'Assemblea può scegliere i Consiglieri in modo da assicurare la rappresentanza proporzionale delle categorie nelle quali possono essere idealmente suddivisi i soci tenendo conto delle attività e dei servizi di cui hanno o non hanno beneficiato e degli apporti, finanziari e di lavoro, con i quali hanno concorso al conseguimento dell'oggetto sociale.
3. I Consiglieri durano in carica per tre esercizi e possono essere rieletti.
I Consiglieri decadono alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica; la cessazione dall'incarico ha effetto dal momento in cui il Consiglio è stato ricostituito.
4. I Consiglieri sono revocabili dall'Assemblea in qualunque tempo, salvo il diritto al risarcimento dei danni se la revoca avviene senza giusta causa.
5. I compensi riconosciuti ai Consiglieri sono determinati dall'Assemblea che provvede alla loro elezione.
6. I Consiglieri non possono assumere la qualità di soci illimitatamente responsabili in società concorrenti, né esercitare un'attività concorrente per conto proprio o di terzi, né essere amministratori o direttori generali in società concorrenti, salvo autorizzazione



dell'Assemblea. Per l'inosservanza di tale divieto il Consigliere decade di diritto dalla carica e risponde dei danni.

7. Oltre a quanto previsto dal comma precedente, decade di diritto dalla carica il Consigliere che:
 - a) perda i requisiti per essere socio,
 - b) incorra in una delle cause che comportano l'esclusione dalla Cooperativa o sia interdetto, inabilitato o condannato ad una pena che comporti l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi ovvero sia dichiarato fallito;
 - c) non provveda al versamento di quanto dovuto alla Cooperativa entro il termine che gli è stato indicato;
 - d) non sia presente, senza giustificato motivo, a tre riunioni consecutive del Consiglio ovvero, nel corso del mandato, a più di cinque riunioni, anche non consecutive, del Consiglio o a due riunioni dell'Assemblea.
8. Il verificarsi della decadenza di cui al comma precedente è accertato dal Presidente, che ne dà immediata comunicazione al Consigliere interessato e provvede a convocare, nei quindici giorni successivi, il Consiglio per la sua sostituzione ai sensi dell'articolo 30, comma 4.
9. Il Consigliere che rinuncia alla carica deve darne comunicazione scritta al Consiglio ed al Presidente del Collegio Sindacale; la rinuncia ha effetto immediato se rimane in carica la maggioranza del Consiglio o, in caso contrario, dal momento in cui la maggioranza del Consiglio si è ricostituita in seguito all'accettazione dei nuovi Consiglieri.
10. La cessazione dei Consiglieri dalla carica per qualsiasi causa deve essere iscritta entro trenta giorni nel Registro delle imprese a cura del Collegio Sindacale.
11. I Consiglieri devono adempiere ai doveri ad essi imposti dalla legge e dallo Statuto con la diligenza richiesta dalla natura dell'incarico e dalle loro specifiche competenze; sono responsabili della verità delle loro attestazioni e devono conservare il segreto sui fatti e sui documenti di cui hanno conoscenza per ragione del loro ufficio; essi sono solidalmente responsabili verso la Cooperativa dei danni derivanti dall'inosservanza dei propri doveri, a meno che si tratti di funzioni affidate ad uno o più Consiglieri, e sono altresì solidalmente responsabili se, essendo a conoscenza di fatti pregiudizievoli, non hanno fatto quanto potevano per impedirne il compimento o eliminarne o attenuarne le conseguenze dannose. La responsabilità per gli atti o le omissioni non si estende al Consigliere che, essendo immune da colpa, abbia fatto annotare senza ritardo il suo dissenso nel Libro delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio, dandone immediata notizia per iscritto al Presidente del Collegio Sindacale.
12. Se vi è fondato sospetto che i Consiglieri, in violazione dei loro doveri, abbiano compiuto gravi irregolarità che possano arrecare danno alla Cooperativa o a una o più società controllate, i soci che rappresentino un decimo dei voti spettanti a tutti i soci con diritto di voto possono denunciare i fatti al Tribunale, ai sensi dell'articolo 2409 del Codice Civile, con ricorso notificato anche alla Cooperativa.
13. L'azione di responsabilità contro i Consiglieri è promossa dall'Assemblea o dai soci ai sensi degli articoli 2393 e 2393-bis del Codice Civile, sostituendo, per quanto riguarda l'Assemblea, alle maggioranze espresse in frazione del capitale uguali maggioranze riferite al numero complessivo dei voti spettanti a tutti i soci con diritto di voto. L'azione di responsabilità sociale non pregiudica il diritto al risarcimento del danno spettante al singolo socio che sia stato direttamente danneggiato da atti colposi o dolosi dei Con-



siglieri; tale azione può essere esercitata, ai sensi dell'articolo 2395 del Codice Civile, entro cinque anni dal compimento dell'atto che ha pregiudicato il socio.

Articolo 30

(Funzionamento del Consiglio di Amministrazione)

1. Il Consiglio di Amministrazione nella sua prima seduta, nomina fra i propri componenti il Presidente della Cooperativa e uno o due Vice Presidenti, che sostituiscono il Presidente in caso di impossibilità di quest'ultimo ad esercitare le proprie competenze.
2. Il Consiglio di Amministrazione può affidare specifici incarichi, delegando loro i necessari poteri e precisando il contenuto, i limiti e le modalità di esercizio della delega, ai singoli Consiglieri, i quali devono riferire al Consiglio sui risultati conseguiti nella prima riunione successiva alla conclusione dell'incarico ovvero, qualora questo si prolunghi per oltre tre mesi, al termine di ciascun trimestre dal suo affidamento; il Consiglio può sempre impartire direttive ai Consiglieri delegati ed avocare a sé operazioni rientranti nella delega. Ciascun Consigliere può chiedere ai Consiglieri delegati che siano fornite in Consiglio informazioni relative agli incarichi a loro affidati. Non possono essere delegati i poteri in materia di redazione del bilancio di esercizio, redazione dei progetti di fusione e di scissione, convocazione dell'Assemblea, ammissione, recesso ed esclusione dei soci e di decisioni che incidano sui rapporti mutualistici con i soci.
3. Al Consigliere al quale siano affidati specifici incarichi è riconosciuto il compenso e/o il rimborso spese nella misura stabilita dal Consiglio di Amministrazione, con il parere favorevole del Collegio Sindacale.
4. Se nel corso del mandato vengono a mancare uno o più Consiglieri, gli altri provvedono a sostituirli, purché la maggioranza sia sempre costituita da Consiglieri nominati dall'Assemblea, con deliberazione approvata dal Collegio Sindacale. I Consiglieri così nominati restano in carica fino alla prima Assemblea, che può confermarli o sostituirli per la residua durata del mandato del Consiglio in carica.
5. Se viene meno la maggioranza dei Consiglieri eletti dall'Assemblea, quest'ultima deve essere convocata nei successivi sessanta giorni per la ricostituzione del Consiglio di Amministrazione; i Consiglieri di nuova nomina scadono insieme con quelli in carica all'atto della loro nomina. La data della convocazione deve essere comunicata ai soci ai sensi dell'articolo 24. Se viene meno l'intero Consiglio, l'Assemblea per la sua ricostituzione deve essere convocata, con le stesse modalità, dal Collegio Sindacale, nei successivi trenta giorni; nel frattempo, il Collegio Sindacale, può compiere gli atti di ordinaria amministrazione.
6. Il Consigliere deve dare notizia agli altri Consiglieri ed al Collegio Sindacale, se nominato, di ogni interesse che, per conto proprio o di terzi, abbia in una determinata operazione della Cooperativa, precisandone la natura, i termini, l'origine e la portata; se l'operazione rientra negli incarichi che gli sono stati specificamente affidati ai sensi del comma 2, deve altresì astenersi dal compierla, investendo della stessa il Consiglio, il quale, nel deliberarla, deve adeguatamente motivare le ragioni e la convenienza per la Cooperativa dell'operazione. In caso di inosservanza, le deliberazioni che possano recare danno alla Cooperativa possono essere impugnate dai Consiglieri e dal Collegio Sindacale, se nominato, ai sensi dell'articolo 2391, terzo comma, del Codice Civile ed il Consigliere risponde dei danni derivati alla Cooperativa dalla sua azione od omissione.



7. I Consiglieri rispondono dei danni che siano derivati alla Cooperativa dalla utilizzazione a vantaggio proprio o di terzi di dati, notizie o opportunità di affari appresi nell'esercizio dell'incarico.
8. Il Consiglio di Amministrazione può nominare un Comitato Esecutivo formato da tre a sette membri. La presidenza spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione che, unitamente al o ai Vice Presidenti di tale organo, fanno parte di diritto del Comitato Esecutivo.
9. Spetta al Consiglio di Amministrazione stabilire gli eventuali compensi dovuti ai membri del Comitato Esecutivo che siano chiamati a svolgere specifici incarichi, a carattere continuativo, in favore della Società cooperativa e/o i gettoni di presenza dovuti per la loro attività collegiale, previo parere del Collegio Sindacale.
10. Il Comitato Esecutivo è convocato dal Presidente almeno una volta al trimestre, nonché tutte le volte nelle quali sia fatta domanda da almeno un quinto dei componenti. La convocazione è fatta a mezzo di lettera o di messaggio telefax da spedirsi non meno di due giorni prima dell'adunanza.
11. Le adunanze sono valide quando vi intervenga la maggioranza dei componenti in carica.
12. Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta dei voti e di ciascuna adunanza verrà redatto un verbale da trascrivere nel Libro previsto dall'articolo 2421 punto 6 del Codice Civile.
13. Il Comitato Esecutivo, nell'ambito ed allo scopo di attuare direttive stabilite dal Consiglio di Amministrazione, e' delegato a compiere tutti gli atti relativi con i più ampi poteri ma nei limiti e alle condizioni stabilite dall'art. 2381 Codice Civile, come da specifica delibera consigliare all'atto della nomina.
14. Il Comitato Esecutivo riferirà del suo operato al Consiglio di Amministrazione durante le riunioni di tale organo.
15. È ammessa la possibilità che le adunanze del Comitato esecutivo si tengano per tele-videoconferenza a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione ed intervenire in tempo reale nella trattazione dell'ordine del giorno.
16. Verificandosi queste condizioni il Comitato Esecutivo si considera tenuto nel luogo in cui si trova il Presidente e in cui deve trovarsi anche il segretario onde consentire la stesura e la sottoscrizione del verbale.

Articolo 31

(Compiti del Consiglio di Amministrazione)

1. Il Consiglio di Amministrazione provvede, in conformità alla legge ed allo Statuto, alla gestione della Cooperativa, di cui ha l'esclusiva responsabilità, per il miglior conseguimento dello scopo mutualistico e dell'oggetto sociale, compiendo tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione che non siano espressamente demandati, dalla legge o dal presente Statuto, all'Assemblea.
2. Il Consiglio di Amministrazione, in particolare, oltre alle ulteriori attribuzioni previste da altre disposizioni del presente Statuto:
 - a) assume i provvedimenti ad esso demandati dallo Statuto in materia di ammissione, recesso, esclusione e decesso dei soci e di liquidazione della relativa quota sociale;
 - b) propone all'Assemblea, contestualmente alla presentazione del bilancio di esercizio, il sovrapprezzo di cui all'articolo 2528, comma 2, del Codice Civile, tenendo conto delle riserve patrimoniali risultanti dallo stesso bilancio;



- c) convoca l'Assemblea dei soci, di propria iniziativa o ai sensi dell'articolo 24, comma 5 e, se costituite, l'Assemblea dei possessori delle azioni di partecipazione cooperativa, l'Assemblea speciale dei possessori degli strumenti finanziari e l'Assemblea speciale degli obbligazionisti di cui all'articolo 39; l'Assemblea dei soci è convocata nei successivi trenta giorni quando il Consiglio abbia accertato la diminuzione del capitale di oltre un terzo in conseguenza di perdite ovvero il verificarsi di una causa di scioglimento della Cooperativa, rispondendo personalmente e solidalmente, in caso di ritardo od omissione, per i danni subiti dalla Cooperativa, dai soci, dai creditori sociali e dai terzi;
- d) predisporre i Regolamenti statutari, che disciplinano i rapporti tra la Cooperativa ed i soci determinando i criteri e le regole inerenti allo svolgimento dell'attività mutualistica nei confronti degli stessi soci, ed eventualmente i Regolamenti organizzativi, che disciplinano il funzionamento della Cooperativa, da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea;
- e) delibera gli adeguamenti dello Statuto alle nuove disposizioni normative inderogabili che non comportino valutazioni discrezionali, dandone comunicazione all'Assemblea immediatamente successiva; la deliberazione deve risultare da verbale redatto da notaio ed è depositata ed iscritta a norma dell'articolo 2436 del Codice Civile;
- f) predisporre, redige e adotta il Modello Organizzativo di cui al successivo articolo 37, che contiene inoltre il regolamento dell'Organismo di Vigilanza e che, ai sensi del D.Lgs. 231/01 e successive modifiche e integrazioni, sia idoneo a prevenire l'attribuzione di eventuali responsabilità penali della Cooperativa;
- g) nomina i 3 (tre) membri dell'Organo di Vigilanza di cui al successivo articolo 37;
- h) assume informazioni dall'Organo di Vigilanza in merito al funzionamento, all'applicazione e all'efficacia del Modello Organizzativo predisposto;
- i) delibera sulle proposte di implementazione e modifica del Modello Organizzativo formulate dall'Organo di Vigilanza;
- j) delibera l'approvazione del budget annuale richiesto dall'Organo di Vigilanza ai sensi del successivo articolo 37 del presente Statuto;
- k) delibera la costituzione di uffici e sedi secondarie della Cooperativa, qualora si rendano necessarie per il miglior conseguimento dell'oggetto sociale, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 2299 del Codice Civile;
- l) valuta l'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile della Cooperativa; esamina i piani strategici e finanziari ed i programmi di attività della Cooperativa; valuta, sulla base della relazione degli organi competenti, il generale andamento della gestione, adottando le conseguenti deliberazioni;
- m) delibera la fusione di cui all'articolo 2505 del Codice Civile e redige, ove occorra, i progetti di fusione e di scissione previsti, rispettivamente, dagli articoli 2501-ter e 2506-bis del Codice Civile;
- n) redige il bilancio di esercizio, documentando nella nota integrativa la condizione di prevalenza di cui all'articolo 2512, primo comma, con le modalità di cui all'articolo 2513 del Codice Civile, e predisporre la relazione sulla gestione di cui all'articolo 2428 del Codice Civile, che deve indicare specificamente i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico nonché le ragioni delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione dei nuovi soci; qualora le perdite complessivamente accertate superino un terzo del capitale sociale, accompagna il bilancio con una relazione sulla situazione patrimoniale della Cooperativa, che deve



- essere depositata, con le osservazioni del Collegio Sindacale, unitamente al bilancio, ai sensi dell'articolo 19, comma 5, perché i soci possano prenderne visione;
- p) sottopone a certificazione il bilancio di esercizio, da parte di una società di revisione se sono stati superati dal valore della produzione o dalle riserve indivisibili di cui all'articolo 15, comma 2, o dai prestiti sociali di cui all'articolo 38 gli importi rispettivamente indicati dall'articolo 11 del decreto legislativo 2 agosto 2002, n. 220, e successivi adeguamenti;
 - p) delibera il conferimento di procure per più atti o per determinate categorie di atti e , ferma la facoltà attribuita al Presidente della Cooperativa, transige e compromette vertenze a mezzo di arbitri;
 - q) nomina direttori generali, dirigenti tecnici ed amministrativi, determinandone le mansioni ed i compensi;
 - r) accerta l'avvenuto versamento, nei termini di legge, della quota di utili destinata al Fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione, ai sensi dell'articolo 20, comma 2, lettera b), e del contributo per le spese relative alle revisioni cooperative, di cui all'articolo 15, comma 4, della legge 31 gennaio 1992, n. 59;
 - s) determina, entro il mese di gennaio di ciascun anno e sulla base dei costi rilevati per l'anno precedente, il contributo annuo da richiedere, in uguale misura, a ciascun socio, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera f); il contributo è destinato alla copertura delle spese generali non riferibili, direttamente o indirettamente, ai programmi, attività e servizi realizzati dalla Cooperativa, che devono essere contenute entro i limiti strettamente necessari per assicurare ai soci l'esercizio dei diritti ad essi riconosciuti dall'articolo 10, per favorirne la più ampia partecipazione alle Assemblee e per promuovere le adesioni alla Cooperativa;
 - t) assume e licenzia i dipendenti ed i dirigenti della Cooperativa e ne disciplina il rapporto di lavoro, nomina direttori e procuratori speciali e può pure deliberare che l'uso della firma sociale sia conferito, sia congiuntamente che disgiuntamente, per determinati atti o categorie di atti, a dipendenti della Cooperativa ed eventualmente a terzi;
 - u) assume le deliberazioni ad esso affidate dai Regolamenti statutari ed organizzativi approvati dall'Assemblea;
 - v) svolge le funzioni inerenti all'attuazione delle disposizioni previste dal D.Lgs. 81/2008, e successive modifiche e/o integrazioni, e, in generale, dalla normativa sulla prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro, adottando le misure di prevenzione e di protezione individuate nel piano per la sicurezza e ogni altra che ritenga o si riveli necessaria per la tutela della sicurezza e salute dei lavoratori; curando l'aggiornamento delle predette misure in relazione ai mutamenti normativi, organizzativi e produttivi, ovvero in relazione al grado di evoluzione della tecnica; esercitando il controllo, in particolare, dell'idoneità e della conformità degli edifici, locali, impianti, macchinari, attrezzature di lavoro, mezzi di trasporto e di sollevamento rispetto alle norme vigenti in materia di igiene e sicurezza del lavoro, effettuando verifiche periodiche di buon funzionamento, la loro pulitura e, in generale, la loro manutenzione ordinaria e straordinaria;
 - w) svolge le funzioni inerenti alla cura e alla vigilanza del rispetto da parte della Cooperativa di ogni normativa relativa alla gestione dei rifiuti, alla tutela delle acque dall'inquinamento, alle emissioni in atmosfera e alla tutela, in generale, dell'ambiente esterno dall'inquinamento, alla prevenzione degli incendi, alla sicurezza degli impianti;



- x) delibera l'acquisto delle quote sociali e delle azioni di partecipazione cooperativa della Cooperativa, purché il rapporto tra il patrimonio netto ed il complessivo indebitamento della Cooperativa sia superiore ad un quarto, nei limiti delle disponibilità destinate dall'Assemblea alle riserve di cui all'articolo 15, comma 1, lettere f) e g), ed unicamente per il conseguimento dello scopo mutualistico e, nei limiti e per le finalità di cui all'articolo 5, comma 3, lettera m), l'assunzione di partecipazioni in altre imprese, previa autorizzazione dell'Assemblea per le partecipazioni comportanti una responsabilità illimitata per le obbligazioni delle medesime;
- y) provvede alla sostituzione dei Consiglieri che dovessero mancare durante il proprio mandato, ai sensi dell'articolo 30, comma 4;
- z) delibera sull'adesione ad un gruppo cooperativo paritetico di cui all'articolo 2545-septies, consorziandosi, anche senza la costituzione di un'organizzazione con attività esterna, con altre società cooperative per lo svolgimento ed il coordinamento delle attività e dei servizi di comune interesse e funzionali al conseguimento dell'oggetto sociale;
- aa) delibera la costituzione ed assume partecipazioni in società cooperative, consorzi di cooperative, società per azioni e società a responsabilità limitata o altre forme societarie che svolgano attività di effettiva rilevanza ed interesse per il conseguimento dell'oggetto sociale, che non ne deve risultare in alcun modo modificato;
- ab) propone all'Assemblea di pronunciarsi sulle richieste presentate da coloro ai quali il Consiglio di Amministrazione non abbia accolto la domanda di ammissione e, nella relazione al bilancio, illustrando le ragioni delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione dei nuovi soci.
- ac) stipula atti e contratti di ogni genere inerenti all'attività; in particolare, fra l'altro, delibera la programmazione e realizzazione di interventi edilizi, l'assegnazione di alloggi ai soci; delibera circa l'adeguamento dei canoni di godimento per gli alloggi assegnati ai soci; contrae mutui, chiede prefinanziamenti su mutui già concessi, consente l'iscrizione di ipoteche, accende, posterga, riduce o radia ipoteche o qualsiasi annotazione nei pubblici registri immobiliari, rinuncia ad ipoteche, anche se legali, autorizza e compie qualsiasi operazione presso Istituti di credito, svolge ogni azione presso ogni ufficio pubblico o privato;

Articolo 32

(Convocazione del Consiglio di Amministrazione e validità delle deliberazioni)

1. Il Consiglio di Amministrazione è convocato dal Presidente tutte le volte che lo ritenga opportuno e, comunque, almeno una volta al bimestre. Il Consiglio deve essere convocato, nei successivi quindici giorni, qualora ne sia fatta richiesta, con la indicazione delle materie da trattare, da almeno un terzo dei Consiglieri o dal Collegio Sindacale.
2. Il Consiglio è convocato dal Presidente, che ne coordina i lavori, mediante comunicazione contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare; alla convocazione è allegata la documentazione necessaria affinché i Consiglieri siano adeguatamente informati sulle materie all'ordine del giorno. La convocazione è inviata, anche per via telematica, o consegnata ai Consiglieri ed ai Sindaci almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza; nei casi d'urgenza, la convocazione può essere inviata per telegramma o per fax ovvero comunicata telefonicamente, con un preavviso di almeno due giorni non festivi e consegna della documentazione all'inizio della riunione.



3. Il Consiglio è regolarmente costituito con la presenza della maggioranza dei Consiglieri in carica e le deliberazioni sono validamente adottate se riportano il voto favorevole della maggioranza assoluta dei Consiglieri presenti, purché tali voti non siano inferiori ad un terzo dei componenti complessivamente eletti. Il voto non può essere dato per rappresentanza. A parità di voti, il voto del Presidente varrà 2 (due) voti. Il Consigliere dissenziente ha diritto di fare iscrivere a verbale i motivi del proprio dissenso.
4. Il Consiglio può deliberare, con il voto favorevole di tutti i Consiglieri in carica, che la presenza alle riunioni possa avvenire anche mediante mezzi di telecomunicazione; in tal caso, con la stessa deliberazione deve essere approvato il Regolamento dei lavori consiliari che ne disciplini le modalità di svolgimento e di verbalizzazione.
5. Le funzioni di segretario del Consiglio sono svolte dalla persona designata dal Consiglio sia tra i componenti del Consiglio stesso che tra i Soci e persone terze. Delle riunioni del Consiglio deve redigersi verbale, che viene trascritto nel Libro del Consiglio di Amministrazione e sottoscritto dal Presidente e dal segretario.
6. Le deliberazioni che non sono prese in conformità alla legge o allo Statuto possono essere impugnate, entro novanta giorni dalla data della deliberazione, dal Collegio Sindacale, se nominato, e dai Consiglieri assenti o dissenzienti nonché dai soci, limitatamente alle deliberazioni lesive dei loro diritti, applicando, in quanto compatibili, gli articoli 2377 e 2378 del Codice Civile. Sono, in ogni caso, fatti salvi i diritti acquisiti in buona fede dai terzi in base ad atti compiuti in esecuzione delle deliberazioni eventualmente annullate.

Articolo 33

(Presidente del Consiglio di Amministrazione e della Società)

1. Il Presidente del Consiglio di Amministrazione e della Cooperativa è nominato dal Consiglio ed ha la firma e la rappresentanza legale della Cooperativa e ad esso competono la promozione e l'indirizzo dell'attività della Cooperativa per il miglior conseguimento dello scopo mutualistico e dell'oggetto sociale.
2. Oltre alle ulteriori funzioni eventualmente delegate dal Consiglio, al Presidente, in particolare, compete:
 - a) stipulare i contratti e gli atti di ogni genere autorizzati dal Consiglio di Amministrazione per il conseguimento dell'oggetto sociale;
 - b) incassare le somme dovute alla Cooperativa, a qualunque titolo, dai soci e da soggetti pubblici e privati, con il rilascio delle relative quietanze liberatorie;
 - c) stare in giudizio per conto della Cooperativa, presso qualunque organo di giurisdizione ordinaria e speciale, e nominare, revocare e sostituire avvocati e procuratori nelle liti attive e passive riguardanti la Cooperativa presso qualunque organo di giurisdizione ordinaria e speciale;
 - d) curare l'affissione, presso la sede sociale ed in luogo accessibile ai soci, di un estratto del processo verbale relativo alla più recente revisione cooperativa o ispezione straordinaria eseguita dagli organi competenti ai sensi delle disposizioni vigenti;
 - e) rilasciare, ai fini della certificazione del possesso dei requisiti mutualistici, la dichiarazione sostitutiva di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 2 agosto 2002, n. 220;



- f) curare la tenuta del Libro dei soci e, se emesse, del Libro degli azionisti di partecipazione cooperativa, degli strumenti finanziari e delle obbligazioni, del Libro delle adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee dei soci, del Libro delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione, e se emessi, del Libro delle adunanze e delle deliberazioni dell'Assemblea speciale dei possessori degli strumenti finanziari;
 - g) provvedere agli adempimenti previsti dall'articolo 2383, quarto comma, del Codice Civile per la iscrizione nel Registro delle imprese dei Consiglieri e dall'articolo 2400, terzo comma del Codice Civile, per la iscrizione della nomina e della cessazione dei Sindaci, se nominati.
3. Qualora il Presidente sia impossibilitato ad adempiere alle proprie funzioni, queste sono svolte dal o dai Vice Presidenti, sulla base delle deleghe loro conferite dal Consiglio di Amministrazione. La firma dei Vice Presidenti fa piena prova, nei confronti dei soci e dei terzi, dell'assenza o impedimento del Presidente.

Articolo 34

(Composizione, nomina e doveri del Collegio Sindacale)

1. Il Collegio Sindacale è obbligatorio nei seguenti casi:
 - a) quando il capitale sociale è superiore a quello minimo richiesto per legge per la costituzione di una società per azioni;
 - b) quando per due esercizi consecutivi vengono superati due dei tre limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.
2. L'obbligo cessa quando il capitale sociale risultante dal bilancio sia inferiore al limite indicato nel precedente punto a) oppure quando per due esercizi consecutivi, non vengano superati almeno due dei limiti indicati nel precedente punto b).
3. Anche nei casi indicati nel comma precedente il Collegio Sindacale nominato rimane in carica fino alla scadenza del mandato; all'approvazione del bilancio relativo all'ultimo anno di carica dovranno essere effettuati i controlli per verificare la sussistenza dell'obbligo di nomina.
4. Nel caso in cui tale obbligo non sussista, l'Assemblea che accerta i requisiti di cui al comma precedente, provvede alla nomina di un revisore legale ai sensi dell'articolo 36 del presente statuto.
5. L'Assemblea nomina il Collegio Sindacale che si compone di tre membri effettivi eletti dall'Assemblea, che ne nomina contemporaneamente il Presidente, ed elegge due Sindaci supplenti. I Sindaci supplenti non fanno parte del Collegio Sindacale e non partecipano alle sue riunioni. Qualora siano stati emessi gli strumenti finanziari di cui all'articolo 39 dotati di diritti di amministrazione, la deliberazione dell'Assemblea che ne autorizza l'emissione stabilisce la misura e le condizioni per l'esercizio di tali diritti; ai possessori degli strumenti finanziari può essere consentito di eleggere un Sindaco effettivo.
6. Tutti i Sindaci, effettivi e supplenti, sono scelti tra gli iscritti nel Registro dei revisori contabili istituito presso il Ministero competente.
7. Non possono essere eletti alla carica di Sindaco e, se eletti, decadono dall'ufficio:
 - a) coloro che siano legati alla Cooperativa, o alle società da questa controllate o che la controllano o a quelle sottoposte a comune controllo, da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita, ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale e/o finanziaria che ne compromettano



l'indipendenza;

- b) i soci che non siano in regola con i versamenti a qualunque titolo dovuti alla Cooperativa e nei confronti dei quali sia stato avviato il procedimento di esclusione di cui all'articolo 12, comma 2;
 - c) coloro a carico dei quali si sia verificata la interdizione, inabilitazione o condanna ad una pena che comporti l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi ovvero la dichiarazione di fallimento;
 - d) il coniuge, i parenti e gli affini entro il quarto grado dei Consiglieri, i Consiglieri, il coniuge, i parenti e gli affini entro il quarto grado degli amministratori delle società controllate, delle società che la controllano e di quelle sottoposte a comune controllo.
- 8.** I Sindaci effettivi durano in carica tre esercizi e scadono alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica; la cessazione dei Sindaci per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il Collegio è stato ricostituito.
- 9.** Il compenso dei Sindaci effettivi e del Presidente del Collegio viene fissato dall'Assemblea all'atto della nomina e per l'intera durata del mandato.
- 10.** Decade di diritto dalla carica il Sindaco che:
- a) e socio, incorra in una delle cause che comportano l'esclusione dalla Cooperativa, non provveda al versamento di quanto dovuto alla Cooperativa entro il termine che gli è stato indicato o venga avviato nei suoi confronti il procedimento di esclusione di cui all'articolo 12, comma 2;
 - b) venga cancellato o sospeso dal Registro dei revisori contabili;
 - c) sia interdetto, inabilitato o condannato ad una pena che comporti l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi ovvero sia dichiarato fallito;
 - d) senza giustificato motivo non sia presente alle riunioni dell'Assemblea ovvero, durante un esercizio sociale, a due riunioni del Collegio o a due riunioni consecutive del Consiglio di Amministrazione.
- 11.** Il verificarsi della decadenza di cui al comma precedente è accertato dal Presidente, che ne dà immediata comunicazione al Sindaco interessato; se la decadenza riguarda il Presidente del Collegio, la comunicazione è effettuata dal Sindaco più anziano di età.
- 12.** In caso di morte, di rinuncia o di decadenza di un Sindaco, subentrano i supplenti in ordine di età. I nuovi Sindaci restano in carica fino alla prima Assemblea, che deve provvedere alla nomina dei Sindaci effettivi e supplenti necessari per l'integrazione del Collegio; i nuovi nominati scadono insieme con quelli in carica. Se con i Sindaci supplenti non si completa il Collegio ovvero se viene a mancare il Presidente, deve essere richiesta al Consiglio di Amministrazione la convocazione dell'Assemblea perché provveda all'integrazione del Collegio medesimo. In caso di sostituzione del Presidente, la presidenza del Collegio è assunta, fino alla sua nomina, dal Sindaco più anziano di età.
- 13.** I Sindaci possono essere revocati solo per giusta causa; la deliberazione di revoca deve essere approvata con decreto dal Tribunale, sentito l'interessato.
- 14.** I Sindaci sono responsabili della verità delle loro attestazioni e devono conservare il segreto sui fatti e sui documenti di cui hanno conoscenza per ragione del loro ufficio. Essi sono responsabili solidalmente con i Consiglieri per i fatti o le omissioni di questi, quando il danno non si sarebbe prodotto se essi avessero vigilato in conformità agli obblighi della loro carica.



15. L'azione di responsabilità contro i Sindaci è promossa dall'Assemblea o dai soci, applicando, in quanto compatibili, gli articoli 2393 e 2393-bis del Codice Civile, sostituendo, per quanto riguarda l'Assemblea, alle maggioranze espresse in frazione del capitale uguali maggioranze riferite al numero complessivo dei voti spettanti a tutti i soci con diritto di voto. L'azione di responsabilità sociale non pregiudica il diritto al risarcimento del danno spettante al singolo socio che sia stato direttamente danneggiato da atti colposi o dolosi dei Sindaci; tale azione può essere esercitata, ai sensi dell'articolo 2395 del Codice Civile, entro cinque anni dal compimento dell'atto che ha pregiudicato il socio.

Articolo 35

(Compiti e funzionamento del Collegio Sindacale)

1. Il Collegio Sindacale, vigila sull'osservanza della legge e dello Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Cooperativa e sul suo concreto funzionamento.
2. Fino a quando la Cooperativa non sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato, compete al Collegio Sindacale il controllo legale della Cooperativa di cui all'articolo 2409-bis del Codice Civile.
3. Il Collegio Sindacale, in particolare, oltre alle attribuzioni previste da altre disposizioni del presente Statuto:
 - a) vigila sulla conformità alla legge, al presente Statuto ed alle deliberazioni dell'Assemblea delle delibere assunte dal Consiglio di Amministrazione e dei provvedimenti esecutivi delle stesse disposti dal Presidente;
 - b) accerta la regolare tenuta dei libri sociali;
 - c) accerta, almeno ogni novanta giorni, la consistenza dei valori depositati presso la Cooperativa e dei valori e titoli di proprietà della medesima o ricevuti in pegno, cauzione o custodia;
 - d) accerta la regolare gestione e la rispondenza alle disposizioni in vigore dei prestiti effettuati dai soci alla Cooperativa;
 - e) riferisce all'Assemblea sui risultati dell'esercizio sociale e sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri e formula le proprie osservazioni e proposte in ordine ai singoli documenti che compongono il bilancio ed alla sua approvazione, ai criteri di valutazione impiegati ed alla loro eventuale modifica rispetto all'esercizio precedente, con particolare riferimento all'eventuale esercizio della deroga ai principi di redazione previsti dal Codice Civile; riferisce altresì sui criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico e sulle eventuali denunce presentate dai soci ai sensi del comma 4; documenta la condizione di prevalenza di cui all'articolo 2512, primo comma, con le modalità di cui all'articolo 2513 del Codice Civile;
 - f) richiede la convocazione del Consiglio di Amministrazione o dell'Assemblea, quando le risultanze delle attività di vigilanza e di controllo svolte lo rendano necessario, indicando gli argomenti sui quali tali organi sono invitati ad adottare i provvedimenti di competenza;
 - g) convoca l'Assemblea, assolvendo i relativi adempimenti, in caso di omissione o di ingiustificato ritardo da parte del Consiglio di Amministrazione; può altresì, previa comunicazione al Presidente del Consiglio di Amministrazione, convocare l'Assem-



- blea qualora nell'espletamento del suo incarico ravvisi fatti censurabili di rilevante gravità e vi sia urgente necessità di provvedere;
- h) cura la iscrizione nel Registro delle imprese, entro trenta giorni, della cessazione dei Consiglieri dall'ufficio per qualsiasi causa;
 - i) provvede all'asseverazione della dichiarazione sostitutiva di cui all'articolo 6 del Decreto legislativo 2 agosto 2002, n. 220;
 - l) e vi è fondato sospetto che i Consiglieri, in violazione dei loro doveri, abbiano compiuto gravi irregolarità nella gestione che possano arrecare danno alla Cooperativa o a una o più società controllate, presenta al Tribunale la denuncia di cui all'articolo 2409 del Codice civile.
4. Ogni socio può denunciare i fatti che ritiene censurabili al Collegio Sindacale, il quale deve tener conto della denuncia nella relazione all'Assemblea di cui alla lettera e) del comma precedente; se la denuncia è fatta da tanti soci che rappresentino un ventesimo dei voti spettanti a tutti i soci con diritto di voto, il Collegio Sindacale deve indagare senza ritardo sui fatti denunciati e presentare le sue conclusioni ed eventuali proposte all'Assemblea, che deve direttamente convocare qualora ravvisi i fatti censurabili di rilevante gravità di cui alla lettera g) del comma precedente.
 5. Per l'esecuzione del controllo legale di cui al comma 2, il Collegio, in particolare:
 - a) verifica, nel corso dell'esercizio e con periodicità almeno trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
 - b) verifica se il bilancio di esercizio corrisponda alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti e se sia conforme alle norme che lo disciplinano;
 - c) esprime all'Assemblea il proprio giudizio sul bilancio di esercizio.
 6. Ove il Collegio Sindacale cessi lo svolgimento del controllo legale della Cooperativa, esprime all'Assemblea il proprio parere in merito alla nomina ed alla revoca del revisore legale o della società di revisione alla quale è conferito l'incarico del controllo legale dei conti della Cooperativa, ai sensi dell'articolo 36, e scambia tempestivamente con il soggetto incaricato le informazioni rilevanti per l'espletamento dei rispettivi compiti.
 7. I Sindaci possono in qualsiasi momento procedere, anche individualmente, ad atti di ispezione e di controllo. Il Collegio Sindacale può chiedere ai Consiglieri notizie, anche con riferimento a società controllate, sull'andamento delle operazioni sociali o su determinati affari; può altresì scambiare informazioni con i corrispondenti organi delle società controllate in merito ai sistemi di amministrazione e controllo ed all'andamento generale dell'attività sociale.
 8. Degli accertamenti eseguiti viene trascritta apposita relazione nel Libro delle adunanze e delle deliberazioni del Collegio Sindacale, della cui tenuta è responsabile il Presidente del Collegio.
 9. I Sindaci devono assistere alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e dell'Assemblea.
 10. Il Collegio deve riunirsi almeno ogni novanta giorni; delle riunioni deve redigersi processo verbale, trascritto nel Libro delle adunanze e delle deliberazioni del Collegio Sindacale e sottoscritto dagli intervenuti.
 11. Il Collegio Sindacale è regolarmente costituito con la presenza della maggioranza dei Sindaci e delibera a maggioranza assoluta dei presenti. Il Sindaco dissenziente ha diritto di fare iscrivere a verbale i motivi del proprio dissenso.
 12. Il Collegio Sindacale esercita anche il controllo legale ai sensi dell'articolo 14 del Decreto Legislativo 27 gennaio 2010, n. 39 e successive modifiche ed integrazioni.

Articolo 36

(Controllo legale dei conti)

1. Il controllo legale dei conti sulla Cooperativa, qualora non venga svolto dal Collegio Sindacale o nel caso in cui la Cooperativa sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato, è esercitato da un revisore legale o da una società di revisione iscritti nel Registro istituito presso il Ministero competente.
2. L'incarico del controllo legale è conferito dall'Assemblea, la quale determina il corrispettivo spettante al revisore o alla società di revisione per l'intera durata dell'incarico. L'incarico può essere revocato solo per giusta causa; la deliberazione di revoca deve essere approvata con decreto dal Tribunale, sentito l'interessato. Sulla nomina e sulla revoca deve essere sentito il parere dell'Organo di controllo.
3. Non possono essere incaricati del controllo legale, e, se incaricati, decadono dall'ufficio:
 - a) i componenti dell'Organo di controllo della Cooperativa o delle società da questa controllate, delle società che la controllano o di quelle sottoposte a comune controllo;
 - b) coloro che siano legati alla Cooperativa o alle società da questa controllate o che la controllano o a quelle sottoposte a comune controllo, da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita, ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale o finanziaria che ne compromettano l'indipendenza;
 - c) coloro a carico dei quali si sia verificata la interdizione, inabilitazione o condanna ad una pena che comporti l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi o sia stato dichiarato il fallimento;
 - d) il coniuge, i parenti e gli affini entro il quarto grado degli Amministratori, gli Amministratori, il coniuge, i parenti e gli affini entro il quarto grado degli amministratori delle società controllate, delle società che la controllano e di quelle sottoposte a comune controllo;
4. Qualora l'incarico sia conferito ad una società di revisione, i motivi di esclusione e di decadenza di cui al comma precedente si applicano ai soci della medesima ed ai soggetti incaricati della revisione.
5. L'incarico ha la durata di tre esercizi, con scadenza alla data della riunione dell'Organo competente convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica.
6. Il soggetto incaricato del controllo legale:
 - a) verifica, nel corso dell'esercizio e con periodicità almeno trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
 - b) verifica se il bilancio di esercizio e, ove redatto, il bilancio consolidato corrispondano alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti e se siano conformi alle norme che li disciplinano;
 - c) riferisce all'Organo competente sui risultati dell'esercizio sociale e sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri e formula le proprie osservazioni e proposte in ordine ai singoli documenti che compongono il bilancio ed alla sua approvazione, ai criteri di valutazione impiegati ed alla loro eventuale modifica rispetto all'esercizio precedente, con particolare riferimento all'eventuale esercizio della deroga ai principi di redazione previsti dal Codice Civile;
 - d) può chiedere agli Amministratori documenti e notizie utili al controllo e può procedere ad ispezioni;
 - e) scambia tempestivamente con l'Organo di controllo, le informazioni rilevanti per l'espletamento dei rispettivi compiti;



- f) documenta l'attività svolta in un apposito libro di cui cura la tenuta, conservato presso la sede della Cooperativa, che, prima di essere messo in uso, deve essere numerato progressivamente in ogni pagina e bollato in ogni foglio a norma dell'articolo 2215 del Codice Civile.
7. Il soggetto incaricato del controllo legale deve adempiere i propri doveri con la professionalità e la diligenza richieste dalla natura dell'incarico; è responsabile della verità delle proprie attestazioni e deve conservare il segreto sui fatti e sui documenti di cui ha conoscenza per ragione del proprio ufficio; è responsabile solidalmente con gli Amministratori per i fatti o le omissioni di questi, quando il danno non si sarebbe prodotto se avesse vigilato in conformità agli obblighi della propria carica.
8. L'azione di responsabilità contro il soggetto incaricato del controllo legale è promossa dall'Assemblea o dai soci, entro cinque anni dalla cessazione dell'incarico, applicando, in quanto compatibili, gli articoli 2393 e 2393-bis del Codice Civile, sostituendo, per quanto riguarda l'Assemblea, alle maggioranze espresse in frazione del capitale uguali maggioranze riferite al numero complessivo dei voti spettanti a tutti i soci con diritto di voto. L'azione di responsabilità sociale non pregiudica il diritto al risarcimento del danno spettante al singolo socio che sia stato direttamente danneggiato da atti colposi o dolosi del soggetto incaricato del controllo legale; tale azione può essere esercitata, ai sensi dell'articolo 2395 del Codice Civile, entro cinque anni dal compimento dell'atto che ha pregiudicato il socio.

Articolo 37

(Organismo di Vigilanza)

1. L'OdV, Organo di Vigilanza, è disciplinato dal presente Statuto e dal Regolamento contenuto nel Modello Organizzativo che potrà essere adottato dalla Cooperativa ai sensi del D.Lgs. 231/01, ed è composto da tre membri effettivi, nominati dal Consiglio di Amministrazione ai sensi del presente Statuto e del predetto Regolamento, dotati dei necessari requisiti di autonomia, professionalità, indipendenza e continuità d'azione.
2. La retribuzione annuale dei membri dell'OdV è determinata dal Consiglio d'Amministrazione.
3. L'OdV deve riunirsi almeno ogni trimestre. Nei casi più urgenti, possono essere stabilite riunioni d'urgenza, su richiesta dei propri componenti.
4. Le deliberazioni dell'OdV devono essere prese a maggioranza assoluta, il membro dissenziente ha diritto di far scrivere a verbale i motivi del dissenso.
5. L'OdV della Cooperativa, dotato di autonomia finanziaria e poteri di iniziativa e controllo, ha il prevalente compito di:
 - a) garantire il funzionamento, l'efficacia e l'osservanza del Modello Organizzativo;
 - b) curare il necessario aggiornamento in senso dinamico del modello, nell'ipotesi in cui le analisi operate rendano necessario effettuare correzioni ed adeguamenti;
 - c) giudicare l'adeguatezza del modello, ossia della sua reale (e non meramente formale) capacità di prevenire, in linea di massima, i comportamenti non voluti;
 - d) verificare i comportamenti aziendali e la documentazione resa per ogni operazione rilevante;
 - e) adottare e vigilare sulla adeguatezza di un sistema disciplinare idoneo a sanzionare il mancato rispetto delle prescrizioni e delle procedure previste nel Modello;
 - f) verificare ed attuare la diffusione a tutti i livelli aziendali delle regole comportamentali e delle procedure.



TITOLO V

PRESTITI SOCIALI E STRUMENTI FINANZIARI

Articolo 38 *(Prestiti sociali)*

1. I prestiti effettuati dai soci alla Cooperativa rappresentano un contributo essenziale al conseguimento dello scopo mutualistico ed alla realizzazione dell'oggetto sociale e costituiscono, pertanto, un impegno morale a cui i soci sono tenuti nella misura compatibile con le loro disponibilità.
2. I prestiti possono essere con restituzione a vista o vincolati per un determinato periodo di tempo; le remunerazioni riconosciute sui prestiti sono differenziate in modo da privilegiare, per la loro maggiore utilità per la Cooperativa e maggiore coerenza con le proprie finalità, i prestiti vincolati, anche attraverso l'abbinamento del vincolo temporale alla possibilità di ottenere la restituzione a vista di una parte del prestito.
3. Gli interessi corrisposti sui prestiti dei soci persone fisiche e l'importo complessivo dei prestiti effettuati da ciascun socio persona fisica non possono superare i limiti massimi in vigore per l'applicazione delle agevolazioni fiscali che li riguardano.
4. La raccolta del risparmio, non può prevedere l'utilizzo di strumenti a vista o collegati all'emissione o alla gestione di mezzi di pagamento e deve rispettare, qualora ne esistano le condizioni, i criteri ed i limiti patrimoniali stabiliti, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, con deliberazione del Comitato Interministeriale per il Credito ed il Risparmio e disciplinati dalle relative istruzioni applicative della Banca d'Italia. Nella nota integrativa al bilancio di esercizio sono separatamente evidenziati i prestiti sociali, suddivisi per classi di durata dei vincoli eventualmente applicati, le forme di garanzia adottate o lo schema di garanzia al quale la Cooperativa abbia aderito, nonché l'entità del rapporto tra valore complessivo dei prestiti e patrimonio, costituito dal capitale versato, dalle riserve e dal 50% della differenza tra il valore degli immobili di proprietà ad uso strumentale (uffici, magazzini, negozi, ecc.) e/o residenziale considerato ai fini della determinazione dell'imposta comunale sugli immobili e il valore di carico in bilancio degli stessi.
5. I prestiti sono utilizzati dalla Cooperativa unicamente per il conseguimento dell'oggetto sociale, nei termini e con modalità compatibili con le remunerazioni riconosciute ai soci che li hanno effettuati e con le scadenze previste per il loro rimborso. L'Organo di controllo, se nominato, deve vigilare sull'applicazione del presente comma, riferendone all'Assemblea nella relazione annuale.
6. Le modalità di raccolta e di restituzione dei prestiti con destinazione generale sono disciplinate da un apposito Regolamento, predisposto dal Consiglio di Amministrazione ed approvato dall'Assemblea. Le remunerazioni e le altre condizioni economiche applicate ai prestiti sociali sono determinate ed aggiornate dagli Amministratori, così come le condizioni contrattuali la cui definizione ed aggiornamento gli sono demandate dal Regolamento deliberato dall'Assemblea; le modifiche al Regolamento sono comunicate ai soci depositanti con le modalità stabilite dallo stesso Regolamento. Il Regolamento ed il foglio illustrativo analitico relativo alle condizioni economiche applicate ai prestiti sociali sono affissi presso la sede della Cooperativa; il foglio illustrativo è consegnato a ciascun depositante all'atto dell'apertura del deposito, unitamente a copia del relativo contratto.



7. I prestiti direttamente collegati alla realizzazione di specifici programmi o alla fruizione di specifici servizi sono disciplinati dal Regolamento che ne definisce modalità, condizioni e termini di realizzazione o di fruizione.
8. Non costituiscono raccolta di risparmio i depositi vincolati versati dai soci assegnatari o fruitori di particolari servizi e prestazioni la cui restituzione possa avvenire soltanto alla conclusione del rapporto instaurato con la Cooperativa. Tali depositi sono disciplinati dal Regolamento relativo al servizio o all'attività ai quali sono collegati o dal contratto che disciplina il rapporto instaurato fra la Cooperativa ed il socio.

Articolo 39

(Strumenti finanziari)

1. Con deliberazione dell'Assemblea straordinaria, la Cooperativa può emettere strumenti finanziari di debito.
In tal caso, con Regolamento approvato dall'Assemblea straordinaria verranno stabiliti i criteri e le modalità di esecuzione

TITOLO VI DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Articolo 40

(Organizzazione e Regolamenti statutari ed organizzativi)

1. Il funzionamento tecnico ed amministrativo della Cooperativa e la sua struttura operativa devono essere disciplinati da un Regolamento organizzativo, predisposto dal Consiglio di Amministrazione ed approvato dall'Assemblea.

Articolo 41

(Collegio arbitrale)

1. Qualsiasi controversia insorta fra i soci e la Cooperativa o fra i soci tra di loro che abbia ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale nonché le controversie promosse da Amministratori, componenti dell'Organo di controllo e liquidatori o nei loro confronti sono demandate, ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 5, alla decisione di un Collegio arbitrale composto di tre membri nominati, su richiesta di una delle parti, dal Presidente del tribunale ove ha sede la società che indica anche l'arbitro al quale è attribuita la funzione di Presidente. La clausola compromissoria è vincolante per gli Amministratori, per i componenti dell'Organo di controllo e per i liquidatori a seguito dell'accettazione dell'incarico.
2. Quando, per qualsiasi motivo, vengano a mancare uno o più arbitri, alla loro sostituzione si provvede con le stesse modalità previste per la nomina.
3. Non possono essere oggetto di arbitrato le controversie nelle quali la legge preveda l'intervento obbligatorio del Pubblico Ministero.
4. La domanda di arbitrato proposta dalla Cooperativa o nei suoi confronti è depositata presso il Registro delle imprese a cura del Presidente della Cooperativa ed è resa disponibile ai soci presso la sede sociale ed in luogo accessibile con le stesse modalità utilizzate per gli estratti dei processi verbali relativi alle revisioni cooperative.
5. Gli arbitri giudicano quali amichevoli compositori, previo tentativo di conciliazione, senza obblighi di procedura; gli arbitri decidono secondo diritto, con lodo impugnabile anche a norma dell'articolo 829, secondo comma, del Codice di Procedura Civile, quando per



decidere abbiano conosciuto di questioni non compromettibili ovvero quando l'oggetto del giudizio sia costituito dalla validità delle delibere assembleari.

6. Al giudizio arbitrale si applicano le disposizioni del Codice di Procedura Civile in materia di arbitrato, con i limiti e le integrazioni previste dall'articolo 35 del decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 5.
7. Le statuizioni del lodo sono vincolanti per la Cooperativa.
8. La soppressione della clausola compromissoria di cui al presente articolo deve essere approvata dai soci che rappresentino almeno i due terzi dei voti spettanti a tutti i soci con diritto di voto; i soci assenti o dissenzienti possono, entro i successivi novanta giorni, esercitare il diritto di recesso dalla Cooperativa.

Articolo 42

(Organismo di conciliazione)

1. Qualora l'Associazione regionale delle cooperative di abitazione, alla quale la Cooperativa ha aderito ai sensi dell'articolo 3, abbia costituito l'Organismo di conciliazione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 5, è demandata a tale Organismo la conciliazione delle controversie riguardanti le seguenti materie:
 - a) accertamento, costituzione, modificazione o estinzione del rapporto sociale; azioni di responsabilità, da chiunque promosse, contro gli Amministratori, i componenti dell'Organo di controllo, i direttori generali ed i liquidatori della Cooperativa;
 - b) trasferimento delle quote sociali nonché ogni altro negozio avente ad oggetto le quote sociali o i diritti inerenti, se consentiti;
 - c) qualsiasi controversia riguardante i prestiti sociali di cui all'articolo 38.
2. Il tentativo di conciliazione si svolge seguendo la procedura prevista dal Regolamento predisposto dall'Associazione regionale delle cooperative di abitazione, che deve prevedere modalità di nomina del Conciliatore che ne garantiscano l'imparzialità e l'idoneità al corretto e sollecito espletamento dell'incarico.
3. Se la conciliazione riesce, viene redatto separato processo verbale, sottoscritto dalle parti e dal Conciliatore. Il verbale, previo accertamento della sua regolarità formale, è omologato con decreto del Presidente del Tribunale e costituisce titolo esecutivo per l'espropriazione forzata, per l'esecuzione in forma specifica e per l'iscrizione di ipoteca giudiziale.
4. Se la conciliazione non raggiunge un accordo fra le parti, il procedimento si conclude con una proposta del Conciliatore rispetto alla quale ciascuna delle parti indica la propria definitiva posizione ovvero le condizioni alle quali è disposta a conciliare. Di tali posizioni il Conciliatore dà atto in apposito verbale di fallita conciliazione, del quale viene rilasciata copia alle parti che la richiedano; il Conciliatore dà altresì atto, con apposito verbale, della mancata adesione di una parte all'esperimento del tentativo di conciliazione.
5. Al procedimento di conciliazione si applicano le disposizioni procedurali di cui all'articolo 40, commi da 3 a 6, del Decreto Legislativo 17 gennaio 2003, n. 5, e le agevolazioni fiscali previste dall'articolo 39, commi 1 e 2, dello stesso decreto.

Articolo 43

(Scioglimento e liquidazione della Società)

1. Lo scioglimento anticipato della Cooperativa, quando ne ricorrano i presupposti di cui all'articolo 2545-duodecies del Codice Civile, è deliberato dall'Assemblea straordinaria, la quale, con le maggioranze previste dall'articolo 25, comma 6, decide:



- a) il numero dei liquidatori e le regole di funzionamento del collegio in caso di pluralità di liquidatori;
 - b) la nomina dei liquidatori, con indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della Cooperativa;
 - c) i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione; i poteri dei liquidatori, con particolare riguardo alla cessione di singoli beni o diritti o blocchi di essi; gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, ivi compreso il suo esercizio provvisorio, anche di singoli rami, in funzione del migliore realizzo.
2. Gli Amministratori devono senza indugio accertare il verificarsi di una causa di scioglimento, procedendo alla convocazione dell'Assemblea ed all'iscrizione nel Registro delle imprese della dichiarazione di accertamento della causa dello scioglimento ovvero della deliberazione dell'Assemblea; in caso di omissione, il verificarsi di una causa di scioglimento può essere accertato con decreto del Tribunale, su istanza dell'Organo di controllo o di singoli Amministratori o soci. In caso di ritardo od omissione, gli Amministratori sono personalmente e solidalmente responsabili per i danni subiti dalla Cooperativa, dai soci, dai creditori sociali e dai terzi.
 3. Al verificarsi di una causa di scioglimento e fino al momento dell'effettuazione delle consegne al liquidatore, gli Amministratori conservano il potere di gestire la Cooperativa ai soli fini della conservazione dell'integrità e del valore del patrimonio sociale e sono personalmente e solidalmente responsabili dei danni arrecati ai soci, ai creditori sociali ed ai terzi per gli atti od omissioni compiuti in violazione di tale obbligo.
 4. L'Assemblea può sempre modificare la deliberazione di cui al comma 1, con la stessa maggioranza, e può, in ogni momento, revocare lo stato di liquidazione, occorrendo previa eliminazione della causa di scioglimento, applicandosi, in tal caso, la disciplina prevista dall'articolo 2487-ter, secondo comma, del Codice Civile.
 5. I liquidatori possono essere revocati dall'Assemblea o, quando sussista una giusta causa, dal Tribunale, su istanza dell'Organo di controllo, se nominato, o dei soci.
 6. Avvenuta l'iscrizione nel Registro delle imprese della nomina dei liquidatori, a loro cura, gli Amministratori cessano dalla carica e consegnano agli stessi liquidatori i libri sociali, una situazione dei conti alla data di effetto dello scioglimento ed un rendiconto sulla loro gestione relativo al periodo successivo all'ultimo bilancio approvato; di tale consegna viene redatto apposito verbale. Le disposizioni del presente Statuto relative alle decisioni dei soci, alle Assemblee, agli Amministratori ed all'Organo di controllo si applicano, in quanto compatibili, anche durante la liquidazione. Alla denominazione della Cooperativa deve essere aggiunta l'indicazione che la stessa è in liquidazione.
 7. I liquidatori devono adempiere i loro doveri con la professionalità e diligenza richieste dalla natura dell'incarico e la loro responsabilità per i danni derivanti dall'inosservanza di tali doveri è disciplinata secondo le norme in materia di responsabilità degli Amministratori.
 8. La liquidazione è effettuata secondo le disposizioni del Codice Civile in materia di liquidazione delle società per azioni.
 9. Il patrimonio residuo risultante dal bilancio finale della liquidazione - dedotte le somme necessarie al rimborso delle azioni di partecipazione cooperativa eventualmente emesse, per l'importo versato, delle quote sociali, delle rivalutazioni di cui all'articolo 20, comma 2, lettera c), numero 2), relative sia alle azioni di partecipazione cooperativa che alle quote sociali e dei dividendi eventualmente maturati - è devoluto al Fondo



mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione istituito dalla Lega nazionale cooperative e mutue ai sensi dell'articolo 11 della legge 31 gennaio 1992, n. 59.

10. Se il patrimonio residuo di cui al comma precedente non è sufficiente per assicurare il rimborso sia delle azioni di partecipazione cooperativa emesse che delle quote sociali, hanno diritto di prelazione nel rimborso le azioni e le relative rivalutazioni.
11. Dalla liquidazione sono esclusi, se previsto dalla disposizione agevolativa, gli immobili di proprietà della Cooperativa eventualmente realizzati utilizzando le agevolazioni di cui all'articolo 5, comma 3, lettera c), la cui proprietà deve essere trasferita all'ente indicato dalla disposizione agevolativa, alle condizioni previste dalle disposizioni che disciplinano tali trasferimenti.

Articolo 44

(Liberalità, lasciti e donazioni)

1. La Cooperativa può accettare lasciti, donazioni, liberalità e contributi che saranno destinati secondo le volontà espresse dal benefattore o evidenziate nel lascito testamentario; in mancanza di queste, il Consiglio di Amministrazione costituirà il fondo di cui al primo comma lettera m) del precedente articolo 15.
2. I fondi costituiti con lasciti, donazioni, liberalità e contributi ed i relativi interessi saranno destinati a finanziare opere sociali, una speciale assistenza ai Soci, opere di istruzione e di educazione e in nessun caso potranno passare a profitto dei Soci.

Articolo 45

(Requisiti mutualistici)

1. Le clausole mutualistiche previste dall'articolo 2514 codice civile, dalle leggi speciali e dal presente Statuto, e segnatamente:
 - a) divieto di distribuire i dividendi in misura superiore all'interesse massimo dei buoni postali fruttiferi, aumentato di due punti e mezzo rispetto al capitale effettivamente versato;
 - b) divieto di remunerare gli strumenti finanziari offerti in sottoscrizione ai soci cooperatori in misura superiore a due punti rispetto al limite massimo previsto per i dividendi;
 - c) divieto di distribuire le riserve fra i soci cooperatori;
 - d) obbligo di devoluzione, in caso di scioglimento della società, dell'intero patrimonio sociale, dedotto soltanto il capitale sociale e i dividendi eventualmente maturati, ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione, sono inderogabili e devono essere di fatto osservate anche per il mantenimento dell'iscrizione nell'apposito albo di cui all'articolo 2512, 2° comma del Codice Civile.

Articolo 46

(Disposizioni integrative)

1. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente statuto e nei relativi Regolamenti attuativi, si applicano le disposizioni del Codice Civile delle leggi speciali sulle cooperative, nonché le disposizioni in materia di società per azioni in quanto compatibili con la disciplina cooperativistica.

The background features two large, abstract, overlapping shapes. The top-left shape is a dark red color, and the bottom-right shape is a mustard yellow color. Both shapes have rounded corners and a thick, brush-like appearance.

STATUTO della Società **ABITARE** Società Cooperativa

derivante dalla fusione fra le Cooperative:

- Edificatrice di Niguarda
- Edificatrice di Dergano
- Unione Operaia di Affori



Sede Legale: Via Hermada 14 • 20162 Milano • Tel. 02 66100300
www.abitare.coop
