

ABITARE

SOCIETÀ COOPERATIVA
Sede in Via Hermada, 14 – 20162 Milano
Registro Imprese di Milano, Codice fiscale e Part. IVA n. 07251430968
Albo delle cooperative a mutualità prevalente n.A210325 cat. Edilizie di Abitazione

**Bilancio al 31/12/2014**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	150	300
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	212.705	87.716
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		26.367
7) Altre	193.508	141.372
	<u>406.213</u>	<u>255.455</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	326.490.041	324.125.672
2) Impianti e macchinario	5.209.970	5.728.159
4) Altri beni	246.853	311.030
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		1.166.208
	<u>331.946.864</u>	<u>331.331.069</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		476.959
b) imprese collegate	398.476	100.000
d) altre imprese	209.614	806.884
	<u>608.090</u>	<u>1.383.843</u>
2) Crediti		
d) verso altri		
- entro 12 mesi	20.000	24.994
- oltre 12 mesi	31.733	3.433.677
	<u>51.733</u>	<u>3.458.671</u>
	<u>659.823</u>	<u>4.842.514</u>
Totale immobilizzazioni	333.012.900	336.429.038
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
3) Lavori in corso su ordinazione	1.812.913	
4) Prodotti finiti e merci	9.483.805	
	<u>11.296.718</u>	
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	3.397.178	1.550.850
- oltre 12 mesi	153.275	195.260
	<u>3.550.453</u>	<u>1.746.110</u>
4-bis) Per crediti tributari		

- entro 12 mesi	2.271.012	2.026.133
- oltre 12 mesi	128.754	128.754
		2.399.766
5) Verso altri		2.154.887
- entro 12 mesi	478.851	729.222
- oltre 12 mesi	81.949	191.157
		560.800
		920.379
		6.511.019
		4.821.376
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
6) Altri titoli		8.791.415
		8.791.415
		9.112.832
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali		5.349.350
3) Denaro e valori in cassa		36.280
		36.280
		1.835.702
		5.385.630
		1.871.449
Totale attivo circolante		31.984.782
		15.805.657
D) Ratei e risconti		
- vari	299.506	492.756
	299.506	492.756
Totale attivo		365.297.338
		352.727.751
Stato patrimoniale passivo		
A) Patrimonio netto		
I. Capitale		398.934
III. Riserva di rivalutazione		217.113.206
IV. Riserva legale		9.309.562
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria	3.721.527	3.721.527
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	6
		3.721.528
		3.721.533
VIII. Utili portati a nuovo		48
IX. Utile d'esercizio		229.308
		229.308
		346.781
Totale patrimonio netto		230.772.538
		235.323.344
B) Fondi per rischi e oneri		
3) Altri		1.053.683
		1.053.683
		968.436
Totale fondi per rischi e oneri		1.053.683
		968.436
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
		780.927
		774.281
D) Debiti		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi	57.223.726	50.722.918
- oltre 12 mesi	9.647.049	16.238.942
		66.870.775
		66.961.860
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	7.924.903	1.820.970
- oltre 12 mesi	44.711.618	34.614.353
		52.636.521
		36.435.323
6) Acconti		
- entro 12 mesi	1.334.884	1.356.775
- oltre 12 mesi	4.834.490	4.643.916
		6.169.374
		6.000.691

7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	3.470.786		1.533.187
		3.470.786	1.533.187
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			1.030.672
			1.030.672
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	1.043.779		937.870
		1.043.779	937.870
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	72.495		69.808
		72.495	69.808
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	393.561		575.813
		393.561	575.813
Totale debiti		130.657.291	113.545.224
E) Ratei e risconti			
- vari	2.032.899		2.116.466
		2.032.899	2.116.466
Totale passivo		365.297.338	352.727.751
Conti d'ordine		31/12/2014	31/12/2013
1) Rischi assunti dall'impresa			
Fidejussioni			
ad altre imprese	6.476.335		3.467.151
		6.476.335	3.467.151
Garanzie reali			
ad altre imprese	113.999.000		67.085.000
		113.999.000	67.085.000
		120.475.335	70.552.151
4) Altri conti d'ordine		16.533.170	17.685.632
Totale conti d'ordine		137.008.505	88.237.783
Conto economico		31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		15.717.417	13.277.328
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		(1.943.671)	
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	1.164.522		436.552
- contributi in conto esercizio	293.565		317.198
		1.458.087	753.750
Totale valore della produzione		15.231.833	14.031.078
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		30.517	29.153
7) Per servizi		6.521.449	6.381.639
8) Per godimento di beni di terzi		178.003	210.038
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	1.325.053		1.264.672
b) Oneri sociali	356.472		349.976
c) Trattamento di fine rapporto	96.826		93.954
e) Altri costi	104.586		103.207

		1.882.937	1.811.809
<i>10) Ammortamenti e svalutazioni</i>			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	139.786		91.082
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.543.586		1.596.994
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	157.930		89.411
		1.841.302	1.777.487
<i>12) Accantonamento per rischi</i>			
<i>14) Oneri diversi di gestione</i>			
		1.407.710	833.096
Totale costi della produzione		11.861.918	11.103.222
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		3.369.915	2.927.856
C) Proventi e oneri finanziari			
<i>15) Proventi da partecipazioni:</i>			
- altri	47.145		61
		47.145	61
<i>16) Altri proventi finanziari:</i>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- altri	2.958		25.330
d) proventi diversi dai precedenti:			
- altri	287.088		340.507
		290.046	365.837
		337.191	365.898
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
- altri	2.669.939		2.454.548
		2.669.939	2.454.548
Totale proventi e oneri finanziari		(2.332.748)	(2.088.650)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
<i>19) Svalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni	806.396		
		806.396	
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		(806.396)	
E) Proventi e oneri straordinari			
<i>20) Proventi:</i>			
- plusvalenze da alienazioni	93.381		
- varie	964.641		210.616
		1.058.022	210.616
<i>21) Oneri:</i>			
- minusvalenze da alienazioni	266.082		
- imposte esercizi precedenti	15.701		1.210
- varie	250.368		269.070
		532.151	270.280
Totale delle partite straordinarie		525.871	(59.664)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		756.642	779.542
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti	527.334		432.761
		527.334	432.761
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		229.308	346.781

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Silvio Ostoni