

ABITARE SOCIETA' COOPERATIVA

Sede in VIA HERMADA, 14 - 20162 MILANO (MI) Capitale sociale Euro 457.548,00 i.v.

Bilancio al 31/12/2017

Stato patrimoniale attivo	31/12/2017	31/12/2016
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	93.333	128.446
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre ...	122.463	179.927
	<hr/> 215.796	<hr/> 308.373
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	325.684.147	326.598.454
2) Impianti e macchinario	2.911.652	3.565.993
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	85.157	116.895
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<hr/> 328.680.956	<hr/> 330.281.342
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate	371.557	398.476
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese	63.440	190.222
	<hr/> 434.997	<hr/> 588.698
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
	<hr/>	<hr/>
b) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
	<hr/>	<hr/>
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
	<hr/>	<hr/>
d) Verso imprese sottoposte al controllo delle		

controllanti		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo	58.573	41.935
	<u>58.573</u>	<u>41.935</u>
3) Altri titoli		58.573
4) Strumenti finanziari derivati attivi		41.935
		<u>493.570</u>
		<u>630.633</u>
Totale immobilizzazioni	329.390.322	331.220.348
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		1.312.913
4) Prodotti finiti e merci		5.196.194
5) Acconti		3.620.852
		<u>6.509.107</u>
		<u>4.933.765</u>
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro l'esercizio successivo	1.270.840	2.706.612
- oltre l'esercizio successivo	<u>2.082.062</u>	<u>529.189</u>
		3.352.902
2) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
3) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
4) Verso controllanti		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
5 bis) Per crediti tributari		
- entro l'esercizio successivo	1.081.346	1.042.367
- oltre l'esercizio successivo		
		<u>1.081.346</u>
		<u>1.042.367</u>
5 ter) Per imposte anticipate		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
5 quater) Verso altri		
- entro l'esercizio successivo	65.604	25.586
- oltre l'esercizio successivo	<u>73.213</u>	<u>73.039</u>
		138.817
		<u>98.625</u>
		4.573.065
		<u>4.376.793</u>
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		

1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) Altre partecipazioni	126.782	
5) Strumenti finanziari derivati attivi		
6) Altri titoli	13.879.258	12.368.987
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	<hr/>	<hr/>
	14.006.040	12.368.987
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	2.160.853	5.951.290
2) Assegni		354
3) Denaro e valori in cassa	42.665	46.481
	<hr/>	<hr/>
	2.203.518	5.998.125
Totale attivo circolante	27.291.730	27.677.670
D) Ratei e risconti	145.778	154.770
Totale attivo	356.827.830	359.052.788
Stato patrimoniale passivo	31/12/2017	31/12/2016
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	457.548	438.009
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione	217.113.206	217.113.206
IV. Riserva legale	10.091.998	9.865.188
V. Riserve statutarie		
VI. <i>Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	3.724.090	3.721.527
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n.		

124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	1
Altre ...		
	(2)	1
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	3.724.088	3.721.528
	(125.915)	(149.150)
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	518.386	233.825
IX. Perdita d'esercizio	()	()
Acconti su dividendi	()	()
Perdita ripianata nell'esercizio	()	()
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	231.779.311	231.222.606
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Strumenti finanziari derivati passivi	125.915	149.150
4) Altri	792.801	454.457
Totale fondi per rischi e oneri	918.716	603.607
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	623.989	755.317
D) Debiti		
1) <i>Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
2) <i>Obbligazioni convertibili</i>		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
3) <i>Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio successivo	42.498.151	45.232.772
- oltre l'esercizio successivo	15.117.630	14.285.069
	57.615.781	59.517.841
4) <i>Verso banche</i>		
- entro l'esercizio successivo	3.783.916	2.951.456
- oltre l'esercizio successivo	50.038.820	51.931.115
	53.822.736	54.882.571
5) <i>Verso altri finanziatori</i>		

- entro l'esercizio successivo			
- oltre l'esercizio successivo			
6) <i>Acconti</i>			
- entro l'esercizio successivo	1.072.435		1.131.171
- oltre l'esercizio successivo	6.049.705		5.729.201
		7.122.140	6.860.372
7) <i>Verso fornitori</i>			
- entro l'esercizio successivo	2.322.296		2.341.018
- oltre l'esercizio successivo			
		2.322.296	2.341.018
8) <i>Rappresentati da titoli di credito</i>			
- entro l'esercizio successivo			
- oltre l'esercizio successivo			
9) <i>Verso imprese controllate</i>			
- entro l'esercizio successivo			
- oltre l'esercizio successivo			
10) <i>Verso imprese collegate</i>			
- entro l'esercizio successivo			
- oltre l'esercizio successivo			
11) <i>Verso controllanti</i>			
- entro l'esercizio successivo			
- oltre l'esercizio successivo			
11 bis <i>Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>			
- entro l'esercizio successivo			
- oltre l'esercizio successivo			
12) <i>Tributari</i>			
- entro l'esercizio successivo	589.358		561.474
- oltre l'esercizio successivo			
		589.358	561.474
13) <i>Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>			
- entro l'esercizio successivo	71.750		66.450
- oltre l'esercizio successivo			
		71.750	66.450
14) <i>Altri debiti</i>			
- entro l'esercizio successivo	261.469		451.236
- oltre l'esercizio successivo			
		261.469	451.236
Totale debiti	121.805.530		124.680.962
E) Ratei e risconti	1.700.284		1.790.296
Totale passivo	356.827.830		359.052.788

Conto economico	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	16.060.630	15.183.577
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(459.299)	(3.062.355)
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>		
a) Vari	310.715	749.131
b) Contributi in conto esercizio	312.898	341.142
	623.613	1.090.273
Totale valore della produzione	16.224.944	13.211.495
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15.764	17.010
7) Per servizi	7.801.968	6.403.942
8) Per godimento di beni di terzi	172.805	169.486
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	1.249.309	1.282.377
b) Oneri sociali	311.470	325.909
c) Trattamento di fine rapporto	99.284	96.610
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	54.064	47.762
	1.714.127	1.752.658
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	114.725	110.687
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.181.773	1.321.741
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.346.000	
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	255.000	258.000
	2.897.498	1.690.428
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi	344.394	
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	963.161	1.046.198
Totale costi della produzione	13.909.717	11.079.722
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	2.315.227	2.131.773
C) Proventi e oneri finanziari		
15) <i>Proventi da partecipazioni</i>		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		32
		32

<i>16) Altri proventi finanziari</i>		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri ...	282	1.223
	282	1.223
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	172.547	172.451
d) Proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	11.428	16.865
	11.428	16.865
	184.257	190.539
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari</i>		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	1.623.904	1.815.150
	1.623.904	1.815.150
17 bis) Utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari	(1.439.647)	(1.624.579)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
<i>18) Rivalutazioni</i>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)		
d) di strumenti finanziari derivati		
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
<i>19) Svalutazioni</i>		
a) di partecipazioni	26.919	
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)		5.635
d) di strumenti finanziari derivati		
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	26.919	5.635
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(26.919)	(5.635)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	848.661	501.559
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

ABITARE SOCIETA' COOPERATIVA

a) Imposte correnti	330.275	267.734
b) Imposte di esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
imposte differite		
imposte anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	<hr/>	<hr/>
	330.275	267.734
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	518.386	233.825

Presidente del Consiglio di amministrazione
Emilia Viero Manicone

