

## **INFORMAZIONI PER LA REGISTRAZIONE DELL'ATTO DI ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO IN CASO D'USO**

I contratti di godimento, propri delle Cooperative di Abitanti, non hanno il vincolo della registrazione (come previsto dalla Legge 331/93). Tuttavia si verificano situazioni che la impongono: tipico è il recupero fiscale per interventi di manutenzione in edilizia libera, quali (a titolo di esempio, non limitativo) il rifacimento completo del bagno, della cucina, oppure la sostituzione degli infissi.

Per informazioni e procedure per la registrazione ci si può rivolgere presso:

1. un CAF
2. un Commercialista
3. all'Ufficio Assegnazioni (area Patrimonio)

Attraverso una convenzione con un professionista, ABITARE offre ai propri soci l'opportunità di delegare la registrazione al costo di € 50,00.

La documentazione necessaria è la seguente:

- la Fotocopia del Codice Fiscale
- la Fotocopia della C.I.
- copia dell'atto di assegnazione ("contratto")
- pagamento della tassa di Registro di € 200,00 presso la banca con il modello F24

Per il pagamento della tassa di registro di € 200,00 che copre l'intera durata del contratto, è necessario compilare il modello F24, sezione "Erario ed altro", codice F, causale 1500, indicando l'anno corrente nel campo periodo e 200,00 nel campo importo a debito

Se il socio volesse provvedere direttamente alla registrazione, dovrà recarsi presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Milano 6, in P.le Stuparich n°2, Milano. Sono necessari gli stessi documenti oltre alla compilazione del modello 69 reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate.