

**Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39e
dell'art. 15 della legge 31 gennaio 1992, n. 59**

*Ai Soci
di Abitare Società Cooperativa
Via Hermada, 14
20162 Milano*

ed alla
Lega Nazionale Cooperative e Mutue
Ufficio Certificazioni

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Abitare Società Cooperativa (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2019, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia).
Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo di informativa

Senza modificare il nostro giudizio, richiamiamo l'attenzione su quanto affermato in Nota Integrativa dagli Amministratori:

“a seguito dell'evolversi della situazione relativa alla diffusione del Covid19 la Cooperativa ha attivato lo Smart Working per gran parte del suo personale d'ufficio. A seguito di questa vicenda è stato necessario recepire anche quanto stabilito dal Decreto-legge n. 18 del 17 marzo 2020 e quindi rinviare l'approvazione del Bilancio 2019 nel termine di 180, pertanto entro il 28 giugno 2020 verrà convocata l'assemblea de soci.

- *Dal punto di vista finanziario, allo stato attuale la Cooperativa non sembra soffrire più di tanto, la fatturazione del II trimestre 2020 è stata emessa come da calendario e anche gli incassi sembrano abbastanza regolari. Ovviamente Abitare non sta esitando ad andare incontro a tutti quei soci che manifestino comprovate difficoltà finanziarie, accordando dilazioni di pagamento.*

- *A partire dal 6 aprile, con durata fino al 30 aprile, Abitare ha attivato, previa sottoscrizione di un accordo sindacale tra le parti, il Fondo di Integrazione Salariale per tutti gli impiegati d'ufficio. Sempre con riguardo all'emergenza Covid19, Abitare ha erogato euro 5.000 a favore del Comitato per la tutela della salute dei cittadini contro il Covid19 e ulteriori euro 7.500 a favore della Protezione Civile.”*

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della Abitare Società Cooperativa sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Abitare Società Cooperativa al 31 dicembre 2019, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Abitare Società Cooperativa al 31 dicembre 2019 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Abitare Società Cooperativa al 31 dicembre 2019 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Adempimenti in merito al rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione

Gli amministratori sono responsabili del rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione e, in particolare, di quelle contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992, ove applicabili, nonché delle dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 2513 del Codice Civile.

Come richiesto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 novembre 2006, abbiamo verificato, con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, il rispetto da parte della Società delle disposizioni sopra menzionate.

Cuneo, 26 Maggio 2020

Aleph Auditing Srl



Federico Ghiano
Partner