

Regolamento per l'utilizzo delle Sale Sociali

In vigore dal 1° ottobre 2019

Articolo 1 - OBIETTIVI

Abitare soc. coop. (Cooperativa) ha realizzato le sale sociali con l'obiettivo di mettere a disposizione di ciascun quartiere cooperativo gli spazi adeguati a favorire sia la conoscenza e la socializzazione dei Soci, sia l'integrazione rivolta anche al contesto in cui ciascun Quartiere cooperativo è inserito. Le sale sono utilizzate per incontri e attività proprie degli organismi di ABITARE Società Cooperativa e concesse in uso ai Soci per lo svolgimento di eventi privati.

Le sale sono altresì utilizzate dai CdQ, con la supervisione della Cooperativa, per l'espletamento delle funzioni previste dai Regolamenti Interni, favorendo iniziative ritenute utili per promuovere la partecipazione dei Soci e i loro famigliari alla vita sociale del proprio Quartiere secondo lo spirito della cooperativa di abitanti.

Articolo 2 – DESTINAZIONE

La Cooperativa concede in uso le sale sociali per favorire il raggiungimento degli obiettivi previsti dall'Art. 1.

L'utilizzo delle sale non deve contrastare con i principi cooperativi enunciati negli artt. 4 e 5 dello Statuto di ABITARE.

Articolo 3 – CONCESSIONE

Abitare soc. coop. può concedere in uso le sale sociali a titolo oneroso o gratuito secondo le modalità previste dal presente regolamento.

Nella concessione dei locali sociali devono essere rispettate le seguenti priorità:

1. Consiglio di Amministrazione
2. Consiglio di Quartiere
3. Soci residenti
4. Altri

Articolo 4 - LIMITAZIONI

Abitare rifiuterà la concessione del locale sociale al richiedente che abbia contenziosi in corso nei confronti della Cooperativa o al Socio a cui sia stato avviato il procedimento di esclusione, che risulti tra gli espulsi dal libro soci o sia convivente di Socio che si trovi in una delle condizioni sopra elencate.

All'interno delle sale e dei relativi Quartieri, non sono ammesse vendite da parte di privati, né attività di promozione commerciale.

Abitare non concederà in uso gratuito e/o oneroso le sale sociali e i locali ai soci che intendano svolgere attività di tipo religioso, di qualunque confessione si tratti, né ai soci che si riuniscano al di fuori degli organismi riconosciuti dal proprio Statuto e dai Regolamenti.

Il richiedente privato o Socio può ottenere la concessione dei locali sociali per un massimo di tre volte nel corso dell'anno solare.

Nei Quartieri privi di CdQ, le sale sociali potranno essere concesse in uso solo ai residenti nel Quartiere.

Articolo 5 – INOLTRO RICHIESTA

Le richieste per l'utilizzo temporaneo delle sale sociali devono pervenire alla Cooperativa almeno 8 giorni prima della data di utilizzo e comunque non prima di 60 giorni dalla data prevista.

Le richieste devono essere presentate attraverso l'apposito modulo "Richiesta di utilizzo" (VAR_02_Prenotazione Sale) contenente le seguenti informazioni:

- Nome, cognome o ragione sociale del richiedente, indirizzo, numero telefonico, e-mail, codice fiscale o partita Iva;
- Tipo di iniziativa e programma, specificandone le finalità, organizzazione e numero partecipanti.

La richiesta deve essere sottoscritta da persona maggiorenne o, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante.

Articolo 6 – AUTORIZZAZIONE

Tutte le richieste di utilizzo temporaneo dovranno seguire la seguente procedura:

- Il richiedente compila la richiesta (articolo 5) e la consegna al CdQ (in assenza del CdQ la richiesta dovrà essere consegnata al più vicino sportello di Abitare) che verifica la disponibilità. Se la sala risulta disponibile, il CdQ trasmette la richiesta alla Cooperativa per le successive verifiche.
- La Segreteria di Presidenza di Abitare, espletate le verifiche e raccolto il parere della Presidenza, comunica l'esito al richiedente e al CdQ.
- Nel caso di accettazione, il richiedente riceve le chiavi dal CdQ o dall'incaricato della Cooperativa impegnandosi e concordandone la restituzione entro il giorno immediatamente successivo all'utilizzo.

Articolo 7 - RESPONSABILITÀ

Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutti gli obblighi di legge previsti dalle vigenti normative per l'attività prevista, provvedendo in proprio all'allestimento entro i limiti successivamente richiamati. Lo stesso sarà ritenuto responsabile, a tutti gli effetti di legge, di ogni danno, diretto o indiretto, che dovessero subire le persone o i beni di proprietà di Abitare soc. coop. risarcendone i danni.

Il Concessionario si intende altresì obbligato, nell'accettare l'uso del locale sociale, a sollevare la proprietà da ogni e qualsiasi pretesa o responsabilità civile verso terzi. Il Concessionario deve inoltre provvedere a rispettare l'immobile e i rispettivi arredi e attrezzature, che dovranno essere lasciati nello stesso stato in cui si trovavano prima del loro utilizzo.

Nel caso in cui fossero invitate delle persone non residenti nel Quartiere, il Concessionario, al quale è stato attribuito esclusivamente l'uso del locale, si farà carico di evitare che le stesse circolino liberamente al di fuori della sala sociale e arrechino disturbo ai residenti o danno alle cose.

La Cooperativa e il CdQ non sono responsabili dello svolgimento dell'iniziativa tenuta nel locale concesso. Al CdQ, se coinvolto nell'iter di concessione, viene chiesto di riferire alla Cooperativa eventuali danneggiamenti o comportamenti contrastanti con i regolamenti tenuti dal Concessionario e dai suoi ospiti.

Nel caso di utilizzo per corsi di qualunque tipologia (ballo, pittura, lingue ecc.), il Concessionario è responsabile sia dei contenuti e delle modalità operative, sia dei compensi richiesti, che saranno incassati dallo stesso. Nella divulgazione di queste iniziative dovrà essere specificato che la sala è in concessione temporanea e che la gestione ad ogni effetto è tenuta dal gestore dell'iniziativa.

Abitare, i CdQ e/o le persone da essa incaricate non risponderanno in alcun modo degli oggetti d'uso o di proprietà personale e dei valori che venissero dimenticati nella sala.

Articolo 8 - CAPIENZA

Nelle Sale sociali non è ammessa la presenza di persone in numero superiore a quello indicato nella tabella indicata al successivo articolo 12.

Articolo 9 – ATTREZZATURE E ALLESTIMENTI

Tutto ciò che verrà installato provvisoriamente nelle sale sociali non dovrà essere fissato ai muri o al pavimento senza autorizzazione di Abitare. Particolari allestimenti o impianti temporanei dovranno essere concordati, interpellando la Cooperativa, così come l'utilizzo di particolari attrezzature disponibili nelle sale (proiettori, microfoni ecc.).

Articolo 10 – REVOCA CONCESSIONE

Nei casi in cui dovessero venire meno i presupposti per i quali è avvenuta la concessione, la Cooperativa si riserva di revocare la concessione d'uso.

Nel caso di avvenuta concessione, la mancata osservanza delle norme descritte negli articoli precedenti sarà motivo di diniego per successive concessioni, fatta salva la richiesta di risarcimento in caso di danni causati dal concessionario o dai partecipanti all'iniziativa.

Articolo 11 – ORARIO DI CONCESSIONE

L'utilizzo delle sale dovrà svolgersi nei seguenti orari:

- Mattino dalle ore 8.30 alle ore 12.30
- Pomeriggio dalle ore 14.00 alle ore 19.00
- Sera dalle ore 20.00 alle ore 22.30

Gli orari di concessione potranno subire variazioni solo se autorizzati caso per caso dalla Cooperativa.

Articolo 12 – TARIFFE E PAGAMENTO

Tariffario sale:

VIA - DENOMINAZIONE	MQ	scala	servizi	CAPIENZA MAX		€ TARIFFA GIORNALIERA
				persone	piano	IVA inclusa
Abba Cesare 26	86	A	si	61	s1	150
Adriatico 30	26	torre A	si	17	pt	60
Armellini 10/1	20	6		13	pt	60
Carli 34	43	C		28	s1	60
Cecchi 2	38	L	si	23	pt	90
Cicerone 17	40		si	26	pt	90
Comasina 87	19	B		13	S1	60
Davanzati 28	82	B	si	58	S1	150
Empoli 9	81		si	58	pt	150
Grassini 5	75	A	si	50	pt	150
Livigno 20	52	B	si	34	PT S1	60
Maestri del Lavoro 4	43		si	28	pt	90
Ornato 58	34	A	si	22	pt	60
Ornato 7	126	E	si	84	pt	200
Palanzone 12	29	A	si	20	pt	60
Scherillo 4	33	B		22	pt	60
Val di Ledro 23	28		si	19	pt	60
Val di Ledro 23 - Ghiglione	37		si	25	pt	200
Val d'Ossola 19	78	3	si	52	pt	90
Via Zanolì 15 - Tavacca	72		si	48	pt	150
Via Zanolì 15 – Marelli	90		si	90	Pt	200

La Cooperativa provvederà ad emettere fattura all'atto della concessione dell'utilizzo, il pagamento dovrà essere effettuato a ricevimento fattura.

Le concessioni per frazioni di giornata, nelle fasce orarie indicate all'art. 11, sono ridotte del 50%.

Le concessioni e le tariffe da richiedere per corsi o cicli di utilizzo verranno stabilite dalla Presidenza di Abitare con valutazione singola.

La Presidenza di Abitare può altresì stabilire la concessione a titolo gratuito o a tariffa agevolata, in casi particolari o di iniziative di carattere sociale promosse da Associazioni e/o Enti vicini alla Cooperativa.

Articolo 13 – DISPOSIZIONI FINALI

Tutto quanto non contemplato nel presente Regolamento, sarà deciso di volta in volta da Abitare che ne darà comunicazione al CdQ e al richiedente.