

# ABITARE SOCIETA' COOPERATIVA

## QUARTIERI IN AZIONE: COSTRUIRE LA CITTA' DI DOMANI PARTENDO DA NIGUARDA

### INNOVAZIONI DI QUARTIERE

L'invito è rivolto a tutti i cittadini e a tutte quelle realtà di impresa che vogliono sperimentare progetti di innovazione a impatto sociale nelle periferie della città di Milano, ed in particolare, in relazione al presente avviso, all'interno della comunità - quartiere di Niguarda. L'invito è rivolto a tutti coloro che desiderano partecipare/contribuire alla costruzione della città di domani partendo dalle esigenze dei quartieri.

### PREMESSA E OBIETTIVO GENERALE

Abitare Società Cooperativa vuole, in stretta collaborazione con tutti i soggetti presenti ed impegnati nei quartieri di Niguarda Affori e Dergano, sviluppare e promuovere percorsi di rigenerazione urbana volti a trasformare queste aree in vera e propria risorsa strategica per la città. Il tessuto sociale delle periferie, in continuo cambiamento, è ricco di opportunità per connettere economia sociale, comunità creative, tecnologie ed associazionismo. Per questo motivo, i quartieri precedentemente indicati, possono costituire un laboratorio dove sperimentare l'incontro tra bisogni sociali, imprenditorialità e innovazione, con l'obiettivo di rispondere alle esigenze delle comunità locali, aumentare la qualità della vita, generare sviluppo economico, coesione sociale e nuovi posti di lavoro.

L'azione proposta dal presente avviso si riferisce ad uno spazio di proprietà di Abitare Società Cooperativa situato nel quartiere di Niguarda in via Terruggia (di fronte al n.32) Milano - già "Circolo Familiare Lavoratori". Lo spazio è composto: interno di 218 mq, esterno di 107 mq e cantina di 106 mq

Sulla base delle premesse appena esposte, Abitare Società Cooperativa vuole promuovere una nuova iniziativa per sostenere "innovazioni di quartiere" che sappiano rispondere ai principali bisogni presenti sul territorio. L'obiettivo generale è, quindi, quello di supportare e favorire le realtà imprenditoriali nella sperimentazione di modelli di impresa capaci di rispondere ai bisogni sociali del territorio e dei soci di Abitare Società Cooperativa attraverso servizi e soluzioni nuove e allo stesso tempo utili ed efficaci.

### CARATTERISTICHE DEI PROGETTI E DELLE IDEE

Abitare Società Cooperativa vuole sostenere progetti e idee imprenditoriali che abbiano le seguenti caratteristiche:

- ✓ alto contenuto innovativo in termini di attività sociali e di socialità in favore dei cittadini del quartiere e dei soci di Società Cooperativa Abitare;
- ✓ capaci di generare un ritorno economico per i soggetti attuatori garantendo la necessaria ed indispensabile sostenibilità economica dell'iniziativa successivo alla fase di start-up;
- ✓ attente al tema del generare lavoro di qualità in favore del territorio;
- ✓ con caratteristiche di impatto sociale misurabili e tangibili in favore della città e del quartiere;
- ✓ migliorare il benessere collettivo del quartiere;
- ✓ integrarsi con altre iniziative presenti nel quartiere (eventi e attività associative, altre imprese attive sul territorio, iniziative aperte al quartiere);
- ✓ rafforzare le collaborazioni sul quartiere e crearne di nuove;

- ✓ contaminarsi il più possibile con altre realtà, progetti, idee;
- ✓ dare voce a bisogni e desideri del territorio;
- ✓ generare identità territoriale e conoscenze collettive;
- ✓ rendere lo spazio un luogo accogliente e aperto;
- ✓ animare il quartiere in modo inclusivo, dando spazio ai suoi abitanti.

La proposta presentata dovrà essere realizzata all'interno dello spazio di via Terruggia (di fronte al n.32) Milano con ricadute evidenti e misurabili in favore del quartiere Niguarda e dei quartieri limitrofi di Affori e Dergano. A titolo di esempio si riportano di seguito alcune tematiche a cui i progetti e le proposte presentate potranno ispirarsi:

- ✓ servizi alla persona e welfare territoriale;
- ✓ ristorazione con forte ed evidente integrazione con il sociale: inserimento lavorativo, attenzione allo sviluppo di una socialità di comunità – quartiere;
- ✓ spazi commerciali concepiti e ispirati al concetto dei negozi di vicinato;
- ✓ artigianato e manifattura digitale;
- ✓ attività aggregative volte a favorire la creazione di un luogo di incontro per la promozione di socialità e relazione ispirandosi ad esperienze di mutualità e di mutuo aiuto;
- ✓ arte e cultura;

Si valuteranno con particolare interesse le idee progettuali che sapranno valorizzare i seguenti due elementi:

1. Modello di business integrato tra sociale e commerciale;
2. Valorizzazione delle filiere economiche e sociali locali, indicazione ed esplicitazione di tecniche e strategie per l'attivazione della comunità di quartiere

### **BENEFICIARI: A CHI E' RIVOLTO L'INVITO A PRESENTARE PROPOSTE?**

Possono rispondere all'invito e partecipare alla selezione i seguenti soggetti:

- a) persone fisiche che abbiano compiuto 18 anni alla data di pubblicazione della selezione.
- b) team di progetto composti da persone fisiche che abbiano compiuto 18 anni alla data di pubblicazione della selezione
- c) persone giuridiche in qualunque forma societaria es cooperative, imprese sociali o imprese a ricaduta sociale, enti del terzo settore;

Sono escluse le organizzazioni politiche e sindacali.

Si specifica inoltre che:

- ✓ Ogni singolo soggetto potrà presentare una sola proposta progettuale;
- ✓ Non potranno partecipare soggetti che hanno in corso un contenzioso su un'unità immobiliare di proprietà di Abitare Società Cooperativa;

## **COSA METTIAMO A DISPOSIZIONE: COPROGETTAZIONE, SUPPORTO ALLA START-UP E SOSTENIBILITA' ECONOMICA**

I progetti selezionati avranno diritto ad un percorso di accompagnamento per la messa in opera dell'idea progettuale presentata (COPROGETTAZIONE). Il percorso prevedrà:

- ✓ Integrazione puntuale dell'idea presentata (obiettivi, azioni e business plan) con gli obiettivi della Abitare Società Cooperativa e con le esigenze/potenzialità del territorio;
- ✓ Accompagnamento del gruppo di lavoro costituito dai promotori dell'idea selezionata alla fase di coprogettazione con la Abitare Società Cooperativa e con il territorio;
- ✓ Messa in rete del gruppo e delle idee progettuali con la comunità del quartiere.

### Inoltre Abitare Società Cooperativa si farà carico:

- ✓ Della ristrutturazione dei locali tenendo in considerazione le esigenze e le caratteristiche dell'idea progettuale selezionata (rimangono esclusi gli arredi e i macchinari necessari alla realizzazione dell'attività);
- ✓ Abitare Società Cooperativa si impegna, in stretta collaborazione e coordinamento con il soggetto attuatore, ad implementare e a sostenere l'attività con ricaduta sociale anche attraverso attività di raccolta fondi e di progettazione;
- ✓ Abitare Società Cooperativa concorderà, una volta stabilito il costo totale dei lavori di ristrutturazione sostenuti, la restituzione da parte del soggetto attuatore sottoforma di ammortamento per un numero congruo di anni (da concordare in fase di progettazione esecutiva).

### Obblighi del soggetto attuatore/beneficiario:

- ✓ Dare visibilità al logo di Abitare Società Cooperativa per tutta la durata del progetto e dell'attività in tutti i materiali, attività e strumenti di comunicazione prodotti;
- ✓ Svolgere l'attività presentata all'interno del progetto selezionato e poi ulteriormente definita nella fase di coprogettazione con Abitare Società Cooperativa, in modo continuativo;
- ✓ Restituzione quota di ristrutturazione dei locali in forma di ammortamento per un numero congruo di anni (da definire in fase di progettazione esecutiva in relazione alla tipologia di attività);
- ✓ Comunicare ad Abitare Società Cooperativa i risultati conseguiti e l'andamento dell'attività attraverso report dettagliati.
  - Report descrittivo annuale sull'attività realizzata
  - Occupazione creata (dipendenti, collaboratori)
  - Fatturato

### MODALITA' E TEMPI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione è necessario scaricare e compilare l'**Application Form**, descrivendo in maniera dettagliata il progetto e specificandone gli obiettivi, le attività, le modalità di collaborazione, timeline e risultati attesi.

La proposta deve includere: l'Application form completa e copia del documento d'identità del/i soggetto/i proponente/i.

La documentazione deve essere inviata via email all'indirizzo [areasociale@abitare.coop](mailto:areasociale@abitare.coop) entro e non oltre le ore 23:59 del 15 febbraio 2021

Per ulteriori chiarimenti scrivere a: [areasociale@abitare.coop](mailto:areasociale@abitare.coop)  
Oppure contattare il seguente numero telefonico: 02.66100300

### PROCESSO DI SELEZIONE DELLA PROPOSTA

Una Commissione composta da soci e amministratori di Abitare Società Cooperativa oltre che da esperti di innovazione sociale e rigenerazione urbana, selezionerà l'idea progettuale vincente sulla base dei criteri esposti al punto successivo.

I risultati saranno comunicati ai vincitori, tramite mail entro il 15 marzo 2021.

Sarà possibile visionare lo spazio previo appuntamento.

Verrà organizzato un incontro a seguito della selezione presso lo spazio del già "Circolo Familiare Lavoratori".

per la presentazione al quartiere dell'idea selezionata, seguiranno i tavoli di co-progettazione per la definizione puntuale dell'idea proposta.

### CRITERI DI VALUTAZIONE

Saranno valutate con particolare interesse le proposte in cui prevalga un approccio inclusivo, aperto al sociale, collaborativo e innovativo. Saranno apprezzate particolarmente idee che emergano dalla comunità locale o con un forte legame con il quartiere.

Si valuteranno con particolare attenzione le idee progettuali che sapranno valorizzare i seguenti due elementi:

1. Modello di business integrato tra sociale e commerciale;
2. Valorizzazione delle filiere economiche e sociali locali, indicazione ed esplicitazione di tecniche e strategie per l'attivazione della comunità di quartiere.

Oltre a ciò, verranno valutate:

- **Vision** – potenzialità nel creare un reale impatto sul quartiere Niguarda
- **Pertinenza** – pertinenza della proposta rispetto ai temi della call.

- **Sostenibilità economica e sociale** – capacità di autosostenersi nel tempo e di integrarsi nella comunità locale.
- **Innovazione** – il grado di innovazione sociale dell’idea, la sua capacità di utilizzare strumenti, metodi creativi e sperimentali.
- **Fattibilità** – la presenza di eventuali ostacoli alla realizzazione e conseguente strategia per superarli.
- **Replicabilità**: la possibilità di portare l’innovazione sociale in contesti diversi, nel quartiere e/o in altre comunità locali con specifico riferimento ai quartieri di Affori e Dergano.
- **Team di progetto**- valutazione delle competenze del gruppo.

#### **CONTATTI**

@ [areasociale@abitare.coop](mailto:areasociale@abitare.coop)

T. 02.66100300

Davide Ostoni – Responsabile area patrimonio e sociale di Abitare Società Cooperativa