ABITARE
società cooperativa

Iscritta al Registro Imprese di Milano
P.IVA • C.F. 07251430968
R.E.A. MILANO 1947639
PEC abitare.coop@legalmail.it

Tel. 02 66100300
www.abitare.coop • info@abitare.coop

Milano, 21 giugno 2024

PROT. 24/1486/nb

BANDO CAMBIO ALLOGGI A TEMPO INDETERMINATO n° 03 del 21 GIUGNO 2024

(riferito ai Soci iscritti in graduatoria cambio alloggi)

Gli interessati dovranno scrivere una mail a **UFFICIOPATRIMONIO@ABITARE.COOP** o contattando l'Ufficio Patrimonio al numero 02.66100300

LE RICHIESTE DOVRANNO PERVENIRE ENTRO IL 29 GIUGNO 2024

Si informano i signori Soci iscritti in graduatoria che sono disponibili in assegnazione i seguenti alloggi:

Quartiere	Numero alloggio	Locali	Scala	Piano	Superficie canone (mq)	Canone annuo euro (nota 1)	Canone annuo primi 10 anni (nota 2)	Stima spese annue arrotondate (nota 3)	riscaldamento (nota 4)	acqua calda sanitaria (nota 5)	Induzione o Gas (nota 6)	Cantina attribuita	Deposito Infruttifero euro (nota 7)	ARROTONDATE Stima costo alloggio al mese primi 10 anni (canone, spese, iva)	ARROTONDATE Stima costo alloggio al mese (canone, spese, iva) € (nota 8)
CICERONE 17	**1**	3		T	94,7	**9.721 €**		**4.600 €**	C	C	I	X	**9.721 €**		**1.240 €**
DAVANZATI 28	**4**	3	F	T	61,5	**3.873 €**		**3.700 €**	C	C	I	X	**4.841 €**		**660 €**
DI VITTORIO 32	**5**	2		1	59,1	**4.032 €**	**3.532 €**	**3.000 €**	C	C	I	X	**5.040 €**	**565 €**	**610 €**
GRASSINI 5	**32**	3	A	8	71,7	**5.268 €**	**4.768 €**	**3.790 €**	C	C	I	X	**6.585 €**	**745 €**	**785 €**
HERMADA 8	**41**	2	C	1	41,6	**2.621 €**		**2.560 €**	C	C	I		**3.276 €**		**450 €**
HERMADA 14	**179**	2	E	6	61,9	**6.352 €**		**3.080 €**	C	C	I	X	**6.352 €**		**820 €**
ORNATO 7	**64**	2	E	4	43,6	**4.475 €**		**1.990 €**	C	C	I	X	**4.475 €**		**560 €**
VAL DI LEDRO 23	**441**	2	B	6	53,1	**3.622 €**		**2.900 €**	C	C	I	X	**4.528 €**		**565 €**
VAL DI LEDRO 23	**716**	2	A	5	52,2	**3.558 €**		**2.820 €**	C	C	I	X	**4.447 €**		**555 €**

ABITARE
società cooperativa

Iscritta al Registro Imprese di Milano
P.IVA • C.F. 07251430968
R.E.A. MILANO 1947639
PEC abitare.coop@legalmail.it

Tel. 02 66100300
www.abitare.coop • info@abitare.coop

Note:

1. Agli importi indicati per canone e spese va aggiunta l'IVA di legge, al momento dell'emissione del bando corrisponde al 4%.
2. I canoni degli alloggi "non ristrutturati" o ristrutturati parzialmente, per i primi 10 anni di assegnazione, beneficeranno di uno sconto pari al risparmio della ristrutturazione non effettuata; a partire dall'undicesimo anno il canone di godimento sarà riportato al canone ordinario in essere alla sottoscrizione del contratto. Il deposito cauzionale non tiene conto dello sconto di canone.
3. **Le spese annue comprendono il "canone temporaneo" e le "spese di quartiere".** Nelle "spese di quartiere" è compreso anche il costo medio di riscaldamento per gli impianti centralizzati e, dove presente, di acqua calda sanitaria. Le spese stimate sono riferite al **preventivo 2024**.
4. (A) riscaldamento Autonomo a carico del Socio, (C) riscaldamento Centralizzato, previsione annua inserita nella stima spese, conguaglio a consumo.
5. (A) acqua calda sanitaria Autonoma a carico del Socio; (C) acqua calda sanitaria Centralizzata, previsione annua inserita nella stima spese, conguaglio a consumo. Laddove presente la voce Acqua Calda Autonoma lo scaldabagno dovrà essere acquistato dal socio.
6. (I) induzione, (G) gas.
7. Il deposito cauzionale infruttifero nonché il trimestre di canone di godimento, spese e iva devono essere versati al momento della stipula del contratto di assegnazione.
8. Il dato corrisponde alla stima del costo mensile dell'unità immobiliare comprensiva di IVA.

Ricordiamo ai Soci interessati che la Cooperativa richiede idonea documentazione probatoria che garantisca la solvibilità del Socio rispetto ai costi dell'alloggio scelto e che, in mancanza di garanzie adeguate, l'alloggio non potrà essere assegnato.

Gli interessati dovranno scrivere una mail a: **UFFICIOPATRIMONIO@ABITARE.COOP** o contattando l'Ufficio Patrimonio al numero **02.66100300**

LE RICHIESTE DOVRANNO PERVENIRE ENTRO IL 29 GIUGNO 2024

L'Ufficio Patrimonio contatterà gli interessati per procedere con le opzioni, le visite delle unità e la valutazione delle capienze reddituali. L'elenco degli alloggi da assegnare, unitamente alle relative planimetrie, canoni e costi accessori, sono disponibili presso la sede della Cooperativa e sul sito:
www.abitare.coop

Per tutto quanto sopra non indicato si fa riferimento ai Regolamenti Interni approvati dall'assemblea dei Soci.

Responsabile Ufficio Assegnazioni
Neva Bellinzani