

Milano, 10 luglio 2024

PROT. 24/1629/nb

## BANDO DI PRIMA ASSEGNAZIONE ALLOGGI A TEMPO INDETERMINATO N. 03 del 24 LUGLIO 2024

(riferito ai Soci iscritti in graduatoria prima assegnazione alloggi)

Si informano i signori Soci iscritti in graduatoria che sono disponibili in assegnazione i seguenti alloggi:

Quartiere	Numero alloggio	Locali	Scala	Piano	Superficie canone (mq)	Canone annuo euro (nota 1)	Canone annuo primi 10 anni (nota 2)	Stima spese arrotondate (nota 3)	riscaldamento (nota 4)	acqua calda sanitaria (nota 5)	Induzione o Gas (nota 6)	Cantina attribuita	Deposito Infruttifero euro (nota 7)	ARROTONDATE Stima costo alloggio al mese primi 10 anni (canone, spese, iva)	ARROTONDATE Stima costo alloggio al mese (canone, spese, iva) (nota 8)
<b>CICERONE 17</b>	<b>1</b>	3		T	94,7	<b>9.721 €</b>		<b>4.600 €</b>	C	C	I	X	<b>9.721 €</b>		<b>1.240 €</b>
<b>DI VITTORIO 32</b>	<b>5</b>	2		1	59,1	<b>4.032 €</b>	<b>3.032 €</b>	<b>3.000 €</b>	C	C	I	X	<b>5.040 €</b>	<b>520 €</b>	<b>610 €</b>
<b>GRASSINI 5</b>	<b>32</b>	3	A	8	71,7	<b>5.268 €</b>	<b>4.268 €</b>	<b>3.790 €</b>	C	C	I	X	<b>6.585 €</b>	<b>700 €</b>	<b>785 €</b>
<b>HERMADA 14</b>	<b>179</b>	2	E	6	61,9	<b>6.352 €</b>		<b>3.080 €</b>	C	C	I	X	<b>6.352 €</b>		<b>820 €</b>
<b>VAL DI LEDRO 23</b>	<b>441</b>	2	B	6	53,1	<b>3.622 €</b>		<b>2.900 €</b>	C	C	I	X	<b>4.528 €</b>		<b>565 €</b>

**Note:**

1. Agli importi indicati per canone e spese va aggiunta l'IVA di legge, al momento dell'emissione del bando corrisponde al 4%.
2. I canoni degli alloggi "non ristrutturati" o ristrutturati parzialmente, per i primi 10 anni di assegnazione, beneficeranno di uno sconto pari al risparmio della ristrutturazione non effettuata; a partire dall'undicesimo anno il canone di godimento sarà riportato al canone ordinario in essere alla sottoscrizione del contratto. Il deposito cauzionale non tiene conto dello sconto di canone.
3. Le spese annue comprendono il "canone temporaneo" e le "spese di quartiere". Nelle "spese di quartiere" è compreso anche il costo medio di riscaldamento per gli impianti centralizzati e, dove presente, di acqua calda sanitaria. Le spese stimate sono riferite al **preventivo 2024**.
4. (A) riscaldamento Autonomo a carico del Socio, (C) riscaldamento Centralizzato, previsione annua inserita nella stima spese, conguaglio a consumo.
5. (A) acqua calda sanitaria Autonomo a carico del Socio; (C) acqua calda sanitaria Centralizzata, previsione annua inserita nella stima spese, conguaglio a consumo. Laddove presente la voce Acqua Calda Autonomo lo scaldabagno dovrà essere acquistato dal socio.
6. (I) induzione, (G) gas.
7. Il deposito cauzionale infruttifero nonché il trimestre di canone di godimento, spese e iva devono essere versati al momento della stipula del contratto di assegnazione.
8. Il dato corrisponde alla stima del costo mensile dell'unità immobiliare comprensiva di IVA.

**Ricordiamo ai Soci interessati che la Cooperativa richiede idonea documentazione probatoria che garantisca la solvibilità del Socio rispetto ai costi dell'alloggio scelto e che in mancanza di garanzie adeguate, l'alloggio non potrà essere assegnato.**

I Soci interessati, iscritti alla graduatoria assegnazione alloggi, sono invitati a partecipare a:

**ASSEMBLEA ASSEGNAZIONE ALLOGGI**

**del 24 LUGLIO 2024 alle ore 17.30**

**presso il Teatro della Cooperativa via Hermada 8 – MILANO**

**N.B. LA REGISTRAZIONE AVRÀ INIZIO ALLE ORE 17.30 E TERMINERÀ TASSATIVAMENTE ALLE ORE 18.00**

**Potranno entrare a Teatro solo i soci iscritti in graduatoria.**

Ricordiamo che i Soci iscritti in graduatoria per partecipare all'assemblea, presenti in proprio o per delega, **devono essere muniti della tessera della Cooperativa.**

L'elenco degli alloggi da assegnare, unitamente alle relative planimetrie, canoni e costi accessori, sono disponibili presso la sede della Cooperativa e sul sito: [www.abitare.coop](http://www.abitare.coop)

Per tutto quanto sopra non indicato si fa riferimento ai Regolamenti Interni approvati dall'assemblea dei Soci.

**Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Patrimonio scrivendo a [ufficiopatrimonio@abitare.coop](mailto:ufficiopatrimonio@abitare.coop)**

Responsabile Ufficio Assegnazioni

Neva Bellinzani

