ABITARE
società cooperativa

Regolamento per l'utilizzo delle Sale Sociali
In vigore dal 1° ottobre 2026

Articolo 1 - OBIETTIVI
Abitare soc. coop. (Cooperativa) ha realizzato le sale sociali con l'obiettivo di mettere a disposizione di ciascun quartiere cooperativo gli spazi adeguati a favorire sia la conoscenza e la socializzazione dei Soci, sia l'integrazione rivolta anche al contesto in cui ciascun Quartiere cooperativo è inserito.
Le sale sono utilizzate per incontri e attività proprie degli organismi di ABITARE Società Cooperativa e concesse in uso ai Soci per lo svolgimento di eventi privati.
Le sale sono altresì utilizzate dai CdQ e da Fondazione Abitiamo ETS, con la supervisione della Cooperativa, per l'espletamento delle funzioni previste dai Regolamenti Interni e/o favorendo iniziative ritenute utili per promuovere la partecipazione dei Soci e i loro famigliari alla vita sociale del proprio Quartiere secondo lo spirito della cooperativa di abitanti.

Articolo 2 – DESTINAZIONE
La Cooperativa concede in uso le sale sociali per favorire il raggiungimento degli obiettivi previsti dall'Art. 1.
L'utilizzo delle sale non deve contrastare con i principi cooperativi enunciati negli artt. 4 e 5 dello Statuto di ABITARE.

Articolo 3 – CONCESSIONE
Abitare soc. coop. può concedere in uso le sale sociali a titolo oneroso o gratuito secondo le modalità previste dal presente Regolamento.
Nella concessione dei locali sociali devono essere rispettate le seguenti priorità:

1. Consiglio di Amministrazione
2. Consiglio di Quartiere
3. Fondazione Abitiamo ETS
4. Soci residenti
5. Altri

Ovviamente nel rispetto dei programmi già definiti all'atto della richiesta.

Articolo 4 - LIMITAZIONI
Abitare rifiuterà la concessione del locale sociale al richiedente che abbia contenziosi in corso nei confronti della Cooperativa, che risulti tra gli espulsi dal libro Soci o sia convivente di Socio che si trovi in una delle condizioni sopra elencate.
All'interno delle sale e dei relativi Quartieri, non sono ammesse vendite da parte di privati, né attività di promozione commerciale da parte di privati.
Abitare non concederà in uso gratuito e/o oneroso le sale sociali e i locali ai Soci che intendano svolgere attività di tipo religioso.
Le sale sociali inoltre non saranno concesse per lo svolgimento di attività promozionale di partiti politici, salvo deroga da parte del CdA di Abitare.
Il richiedente privato o Socio può ottenere la concessione dei locali sociali per un massimo di tre volte nel corso dell'anno solare, salvo deroga da parte del CdA di Abitare.
Nei Quartieri privi di CdQ, le sale sociali potranno essere concesse in uso solo ai residenti nel Quartiere, salvo deroga da parte del CdA di Abitare.

Articolo 5 – INOLTRO RICHIESTA
Le richieste per l'utilizzo temporaneo delle sale sociali devono pervenire alla Cooperativa, attraverso il relativo Consiglio di Quartiere almeno 8 giorni prima della data di utilizzo e comunque non prima di 60 giorni dalla data prevista.

Le richieste devono essere presentate attraverso l'apposito modulo "Richiesta di utilizzo" (VAR_02_Prenotazione Sale_V3) contenente le seguenti informazioni:

- Nome, cognome o ragione sociale del richiedente, indirizzo, numero telefonico, e-mail, codice fiscale o partita Iva;
- Tipo di iniziativa e programma, specificandone le finalità, organizzazione e numero partecipanti.

La richiesta deve essere sottoscritta da persona maggiorenne o, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante.

Articolo 6 – AUTORIZZAZIONE

Tutte le richieste di utilizzo temporaneo dovranno seguire la seguente procedura:

- Il richiedente compila la richiesta (articolo 5) e la consegna al CdQ (in assenza del CdQ la richiesta dovrà essere consegnata al più vicino sportello di Abitare) che verifica la disponibilità. Se la sala risulta disponibile, il CdQ trasmette la richiesta alla Cooperativa per le successive verifiche.
- Il CdQ riceve la richiesta e la comunica ad ABITARE (Segreteria di Presidenza), per le necessarie verifiche, comunica l'esito al CdQ.
- Il CdQ comunica il nulla osta al richiedente. In caso di contestazione o di richiesta di approfondimenti, il richiedente dovrà rivolgersi direttamente ad ABITARE.

L'affitto delle sale per corsi (ginnastica, ballo, pittura, lingue, eccetera), anche se segnalati dal Consiglio di Quartiere, verrà autorizzato e fatturato da Abitare ed il concessionario sarà responsabile sia dei contenuti e delle modalità operative, sia della gestione economica e fiscale del corso rispetto ai partecipanti.
Il concessionario dovrà sottoscrivere una scrittura di manleva nei confronti di Abitare e nella divulgazione dell'iniziativa verrà specificato che la sala è in concessione temporanea e che la gestione ad ogni effetto è tenuta dal concessionario/gestore dell'iniziativa che ne assume la piena responsabilità verso terzi nel corso dell'utilizzo.

Articolo 7 - RESPONSABILITÀ

Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutti gli obblighi di legge previsti dalle vigenti normative per l'attività da lui organizzata, provvedendo in proprio all'allestimento entro i limiti successivamente richiamati. Lo stesso sarà ritenuto responsabile, a tutti gli effetti di legge, di ogni danno, diretto o indiretto, che dovessero subire le persone o i beni di proprietà di Abitare soc. coop. risarcendone i danni.
Il Concessionario si intende altresì obbligato, nell'accettare l'uso del locale sociale, a sollevare la proprietà da ogni e qualsiasi pretesa o responsabilità civile verso terzi. Il Concessionario deve inoltre provvedere a rispettare l'immobile e i rispettivi arredi e attrezzature, che dovranno essere lasciati nello stesso stato in cui si trovavano prima del loro utilizzo.
Nel caso in cui fossero invitate delle persone non residenti nel Quartiere, il Concessionario, al quale è stato attribuito esclusivamente l'uso del locale, si farà carico di evitare che le stesse circolino liberamente al di fuori della sala sociale e arrechino disturbo ai residenti o danno alle cose.
La Cooperativa e il CdQ non sono responsabili dello svolgimento dell'iniziativa tenuta nel locale concesso. Al CdQ viene chiesto di riferire alla Cooperativa eventuali danneggiamenti o comportamenti contrastanti con i regolamenti tenuti dal Concessionario e dai suoi ospiti.
Abitare, i CdQ e/o le persone da essa incaricate non risponderanno in alcun modo degli oggetti d'uso o di proprietà personale e dei valori che venissero dimenticati nella sala.

Articolo 8 - CAPIENZA

Nelle Sale sociali non è ammessa la presenza di persone in numero superiore a quello indicato nella tabella indicata al successivo articolo 12.

Articolo 9 – ATTREZZATURE E ALLESTIMENTI

Tutto ciò che verrà installato provvisoriamente nelle sale sociali non dovrà essere fissato ai muri o al pavimento senza autorizzazione di Abitare. Particolari allestimenti o impianti temporanei dovranno

essere concordati, interpellando la Cooperativa, così come l'utilizzo di particolari attrezzature disponibili nelle sale (proiettori, microfoni ecc.).

Articolo 10 – REVOCA CONCESSIONE

Nei casi in cui dovessero venire meno i presupposti per i quali è avvenuta la concessione, la Cooperativa, sentito il parere dei CdQ, può revocare la concessione d'uso.
Nel caso di avvenuta concessione, la mancata osservanza delle norme descritte negli articoli precedenti sarà motivo di esclusione da successive concessioni, fatta salva la richiesta di risarcimento in caso di danni causati dal concessionario o dai partecipanti all'iniziativa.

Articolo 11 – ORARIO DI CONCESSIONE

L'utilizzo in concessione delle sale potrà svolgersi dalle 8:30 alle 22:30, fatta eccezione per le concessioni a Carnevale, il 24 ed il 31 dicembre, che potranno svolgersi fino alle 1:00 del giorno successivo.
Si intende parziale una concessione dalle 8:30 alle 15:00 o dalle 15:00 alle 22:30.
Gli orari di concessione potranno subire variazioni solo se autorizzati caso per caso dalla Cooperativa.

Articolo 12 – TARIFFE E PAGAMENTO

Tariffario sale:

Denominazione	VIA	MQ	persone max	Tipologia	Quota giornata piena IVA inclusa	Quota giornata parziale IVA inclusa
Sala *L. Gianzini*	Abba 26	86	57	Sala	**130,00 €**	**100,00 €**
Sala Sociale	Adriatico 30	26	17	Sala	**60,00 €**	**45,00 €**
Sala Sociale	Armellini 10/1	20	13	Spazio	Non concedibile	Non concedibile
Sala Sociale	Carli 34	43	29	Spazio	Non concedibile	Non concedibile
Sala Sociale	Cecchi 2	38	25	Sala	**70,00 €**	**55,00 €**
Sala Sociale	Cicerone 17	40	27	Sala	**70,00 €**	**55,00 €**
Sala Sociale	Comasina 87	19	13	Spazio	Non concedibile	Non concedibile
Sala Sociale	Davanzati 28	25	15	Sala	**60,00 €**	**45,00 €**
Sala Sociale	Empoli 9	81	54	Sala	**110,00 €**	**85,00 €**
Sala Sociale	Grassini 5	75	52	Sala	**110,00 €**	**85,00 €**
Sala Sociale	Livigno 20	52	34	Sala	**80,00 €**	**60,00 €**
Sala Sociale	M. del Lavoro 4	43	28	Sala	**80,00 €**	**60,00 €**
Salone *4 marzo 1894*	Ornato 7 (*)	126	84	Sala	**170,00 €**	**130,00 €**
Sala Sociale	Ornato 58	34	23	Sala	**70,00 €**	**55,00 €**
Sala Sociale	Palanzone 12	29	19	Sala	**70,00 €**	**55,00 €**
Sala CdQ	Scherillo 4	33	22	Spazio	Non concedibile	Non concedibile
Sala Sociale	Val di Ledro 23	28	19	Sala	**60,00 €**	**45,00 €**
Sala A. Ghiglione	Val di Ledro 23 (**)	37	25	Sala	**90,00 €**	**55,00 €**
Sala Sociale	Val d'Ossola 19	68	45	Sala	**100,00 €**	**60,00 €**
Sala Marelli	Via Zanoli 15(**)	94	63	Sala	**140,00 €**	**105,00 €**

(*): solo sabati e festivi (**): da concordare con ABITARE

L’impiego “intero o parziale” è determinato in base all’uso degli impianti e non alla sola presenza in sala.

La quota deve essere versata presso gli sportelli di ABITARE (via Hermada 14, via Livigno 20, via Zanoli 15) dopo aver avuto conferma della concessione e **prima** dell’utilizzo della sala.
L’incaricato dello sportello rilascerà la ricevuta e apporrà il timbro pagato sul modulo di richiesta prenotazione trattenendone una copia.
ABITARE provvederà a rilasciare la fattura quietanzata successivamente al pagamento.

Nel caso di utilizzi ciclici, come corsi o cicli di utilizzo di qualunque tipologia (ballo, pittura, teatro, musica, ginnastica, ecc…) la richiesta deve essere approvata dalla Presidenza con la sottoscrizione di apposita scrittura privata, su proposta del CdQ del relativo Quartiere.

La Presidenza di Abitare può altresì stabilire la concessione a titolo gratuito o a tariffa agevolata, in casi particolari o di iniziative di carattere sociale promosse da Associazioni e/o Enti vicini alla Cooperativa.

Articolo 13 – DISPOSIZIONI FINALI
Tutto quanto non contemplato nel presente Regolamento, sarà deciso di volta in volta da Abitare che ne darà comunicazione al CdQ e/o al richiedente.