ABITARE
società cooperativa

Iscritta al Registro Imprese di Milano
P. IVA - C.F. 07251430968
R.E.A. Milano 1947639
PEC abitare.coop@legalmail.it

tel 02 66100300
www.abitare.coop · info@abitare.coop

DISCIPLINARE DI ADESIONE PRESTITO VINCOLATO
DURATA 2 - 3 ANNI

- **PREMESSA**

Il Consiglio d'Amministrazione ha deliberato la sottoscrizione di un Prestito Vincolato, della durata di 2 o 3 anni, ai sensi del Regolamento interno sul Prestito Sociale.
Questa forma di prestito, prevista dallo Statuto art. 38 e disciplinata dal Regolamento dei Prestiti da Soci, garantisce alla Cooperativa una disponibilità di denaro nel medio termine, correlato allo sviluppo pianificato per i prossimi anni. La Cooperativa riconosce a questa forma di prestito un tasso di interesse più remunerativo per i soci rispetto al Prestito Ordinario.

- **MODALITA' DI ADESIONE**

Il socio che intende aderire al Prestito Vincolato deve essere in possesso di un libretto di Prestito Ordinario con **una giacenza di almeno € 500,00 (euro cinquecento/00)**. Deve recarsi presso una delle sedi operative della Cooperativa entro i termini fissati dal Consiglio di Amministrazione e sottoscrivere il contratto, aprendo un libretto nominativo di Deposito Vincolato e, contestualmente, versare su questo la somma che intende sottoscrivere.

- **TAGLI SOTTOSCRIVIBILI**

I tagli minimi sottoscrivibili sono da **€ 1.000,00 (euro mille/00) cadauno.**
La somma massima cumulabile per ogni socio, fra i libretti ordinari e vincolati, non può superare la quota di **€ 87.473,25 (euro ottentasettemilaquattrocentosettantatre/25)** in conformità alle leggi vigenti.

- **PERIODO DI EMISSIONE**

La sottoscrizione del Prestito Vincolato per questa emissione è fissata per il periodo

dal 12 ottobre al 18 dicembre 2026

- **DURATA E TASSI D'INTERESSE DEL PRESTITO VINCOLATO**

Il prestito vincolato ha una durata **2 - 3 anni** dalla data di sottoscrizione fino al:

- **2 anni: scadenza 31/12/2028**
- **3 anni: scadenza 31/12/2029**

La Cooperativa riconosce ai soci prestatori il seguente tasso d'interesse al lordo delle ritenute fiscali:

- **Vincolato 2 anni– 3%**
- **Vincolato 3 anni – 3,20%**

a partire dalla data della sottoscrizione.

- **RITENUTA FISCALE**

Ritenuta di legge pro tempore vigente

- **COSTI**

Per la tenuta del conto vincolato nessun costo è richiesto al socio sottoscrittore.

Iscritta al Registro Imprese di Milano
P. IVA - C.F. 07251430968
R.E.A. Milano 1947639
PEC abitare.coop@legalmail.it

tel 02 66100300
www.abitare.coop · info@abitare.coop

- **RIMBORSI**

I soci intestatari di Prestito vincolato, **dopo i primi 12 mesi** dalla sottoscrizione, possono richiedere al Consiglio di Amministrazione la restituzione anticipata, parziale o totale, della somma vincolata.
I rimborsi parziali o totali sono consentiti **una sola volta** in tutto il periodo di sottoscrizione.
La richiesta di rimborso dovrà pervenire in forma scritta a mezzo Raccomandata A.R. al Consiglio di Amministrazione che potrà autorizzarla con delibera, nella prima seduta utile dopo la ricezione della domanda.

- **CONDIZIONI DEL RIMBORSO ANTICIPATO**

Dopo aver ricevuto il parere favorevole dal Consiglio di Amministrazione la richiesta di rimborso sarà oggetto di liquidazione. I rimborsi sono soggetti a tasso ridotto applicabile ai 12 mesi precedenti alla data di richiesta di svincolo e sino alla data di delibera dello stesso come da tabella (l'applicazione della suddetta penale potrebbe comportare l'erosione del capitale).

Ipotesi e modalità di svincolo anticipato	
Entro i primi 12 mesi	Non consentito
Svincolo dopo i primi 12 mesi	Tasso del prestito ordinario di prima fascia, fruttifero, in vigore al momento dell'estinzione, meno 0,50

Le somme rimborsate anticipatamente saranno accreditate direttamente sul libretto del Prestito Ordinario intestato al socio entro e non oltre 15gg dalla approvazione della richiesta di rimborso.

- **ACCREDITI DEGLI INTERESSI**

Gli interessi sono calcolati, oltre che alla naturale scadenza del vincolo, anche con riferimento all'anno civile e accreditati sul libretto di Prestito Ordinario intestato al socio, con la valuta 1° gennaio dell'anno successivo a quello al quale la liquidazione si riferisce.

- **ESTINZIONE DEL VINCOLO PER DECESSO**

In caso di decesso del titolare del vincolo, nel caso di unico erede già socio della Cooperativa e provvisto della titolarità per poter accedere al Prestito Sociale quest'ultimo potrà optare per un "subentro", senza penalizzazioni, al Vincolato stesso.
In ogni altra casistica, il Prestito Vincolato subirà invece quanto previsto dalle "CONDIZIONI DI RIMBORSO ANTICIPATO" e l'importo residuo (Capitale + Interessi) sarà messo a disposizione dei legittimi eredi.

- **RESTITUZIONE DEL CAPITALE SOTTOSCRITTO**

Alla scadenza della sottoscrizione, il capitale investito sarà rimborsato sul libretto del Prestito Sociale Ordinario intestato al socio oppure potrà essere reinvestito in una eventuale nuova emissione.